

Umowa Nr/2020 – wzór

zawarta w dniu2020 roku Węgrowie, pomiędzy:
**Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Węgrowie, ul. Przemysłowa 20,
07-100 Węgrów, REGON: 000324984, NIP: 824-10-20-037**
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
REGON: NIP:
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

o następującej treści:

zawarcie umowy następuje zgodnie z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego A.261-50/2020, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) na „**Remont pomieszczeń Oddziału Administracyjnego Sądu Rejonowego w Węgrowie**”.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu pomieszczeń Oddziału Administracyjnego Sądu Rejonowego w Węgrowie oraz obudowy szafek instalacyjnych na I piętrze budynku Sądu Rejonowego w Węgrowie na podstawie dokumentacji projektowej. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu, w ramach którego została zawarta niniejsza Umowa, w tym będąca jej załącznikiem dokumentacja projektowa;
2. W skład dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 i do wykonania której zobowiązany jest Wykonawca, wchodzi:

- 1) Projekt remontu pomieszczeń Oddziału Administracyjnego Sądu Rejonowego w Węgrowie;
 - 2) Projekt budowlany – branża sanitarna;
 - 3) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 4) Przedmiar robót pełniący funkcję pomocniczą;
 - 5) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
3. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o:
- 1) SIWZ – rozumie się przez to Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z jej załącznikami w postępowaniu, w ramach którego została zawarta niniejsza Umowa, stanowiącą integralną część Umowy;
 - 2) Pzp – rozumie się przez to ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843);
 - 3) Dokumentacji projektowej lub dokumentacji (pisanych zarówno małą, jak i dużą literą) – rozumie się przez to dokumentację projektową, o której mowa w ust. 1 i 2;
 - 4) Umowie o podwykonawstwo – rozumie się przez to umowę, o której mowa w art. 2 pkt 9b Pzp;
 - 5) Umowie lub Umowie o roboty budowlane – rozumie się przez to niniejszą Umowę.

§ 2. Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy na podstawie dokumentacji projektowej wymienionej w § 1 pkt. 1 i 2, w terminie **do dnia 28 grudnia 2020 r.**
2. Wyłącznym potwierdzeniem wykonania Przedmiotu Umowy jest sporządzony i podpisany przez strony Protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń albo Protokół odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami, o którym mowa w § 15 ust. 5 pkt 2) lit. b Umowy, w zakresie wskazanym w odpowiednim Protokole. Strony ustalają, że za datę wykonania Przedmiotu Umowy na potrzeby Umowy uważana będzie data sporządzenia i podpisania przez strony Protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym;
3. Wprowadzenie Wykonawcy na budowę nastąpi w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy na podstawie podpisanego przez strony *Protokołu przekazania terenu budowy*.

§ 3. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 nettozł (słownie:złotych);
 brutto.....zł (słownie:złotych);
 w tym VAT zł.zł (słownie:złotych);
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dokumenty, informacje i dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie z należytą starannością na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, a niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę w ofercie rodzaju, zakresu lub ilości robót, których wykonanie na etapie ofertowym można było przewidzieć, stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy i obciąża go w ten sposób, że Wykonawcy nie przysługuje z tytułu konieczności wykonania w ramach przedmiotu Umowy większej ilości, innego zakresu lub rodzaju robót niż ujęte w ofercie, praw do żądania od Zamawiającego zmiany wynagrodzenia, w szczególności żądania zapłaty wynagrodzenia przewyższającego kwotę wskazaną w ust. 1 niniejszego paragrafu;

3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, w szczególności:
 - 1) roboty określone dokumentacją projektową: projektem remontu pomieszczeń Oddziału Administracyjnego Sądu Rejonowego w Węgrowie, projektem budowlanym – branża sanitarna, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót (pełniącym funkcję pomocniczą) oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
 - 2) roboty nieobjęte powyższą dokumentacją, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy z uwagi na zastosowane technologie, normy i przepisy techniczne;
 - 3) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania terenu budowy i utrzymania zaplecza budowy, oznakowania terenu budowy);
 - 4) koszty uzgodnień, odbiorów, włączeń i wyłączeń sieci w celu wykonania robót budowlanych;
 - 5) koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót, w tym odtworzenie zniszczonych istniejących urządzeń, konstrukcji, nawierzchni;
 - 6) koszty wywozu odpadów i śmieci. Wykonawca z chwilą przejęcia terenu robót staje się właścicielem/posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.);
 - 7) koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych budowy i jej terenu;
 - 8) koszty gwarancji i rękojmi zgodnie z postanowieniami umowy;
 - 9) należny podatek VAT;
 - 10) koszty wyniesienia i przeniesienia wskazanych przez Zamawiającego elementów wyposażenia budynku (w szczególności meble, faksy, drukarki, urządzenia wielofunkcyjne, dokumenty w pojemnikach z możliwością plombowania dostarczone przez Wykonawcę) w miejsce wskazane przez Zamawiającego wraz z montażem tych elementów do ponownego wykorzystania;
 - 11) wszystkie inne, niewymienione wyżej koszty remontu, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi oraz sztuką budowlaną;
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, nie będzie waloryzowane w okresie realizacji Umowy;
5. Zamawiający wskaże punkty poboru wody i energii elektrycznej. Wszelkie koszty związane z przystosowaniem ww. punktów poboru dla potrzeb remontu (niepowodującym utrudnień dla funkcjonowania sądu) poniesie Wykonawca.

§ 4. Zasady płatności

1. W trakcie realizacji umowy Wykonawca jest uprawniony wystawiać faktury częściowe na zakończenie danego okresu rozliczeniowego. Podstawę dla dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury częściowej stanowi protokół odbioru wykonanych robót, o którym mowa w § 5 ust. 4 pkt. 1) Umowy.
2. Łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy rozliczonego fakturą częściową nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót oraz pomniejszona o kwotę uprzednio zafakturowaną na podstawie faktur częściowych.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy zostanie rozliczone po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń albo z zastrzeżeniami, przy czym w przypadku

podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami, wartość przedmiotu umowy zostanie rozliczona w następujący sposób:

- 1) **w przypadku, gdy wady kwalifikują się do usunięcia** – Zamawiającemu przysługuje prawo do powstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie stanowiącej równowartość brutto pozycji z kosztorysu ofertowego, których dotyczy wada, przy czym gdyby kwota ta była wyższa niż kwota stanowiąca różnicę pomiędzy wynagrodzeniem brutto przysługującym Wykonawcy za wykonanie niewadliwego przedmiotu umowy, a wysokością wynagrodzenia brutto zapłaconego Wykonawcy na podstawie faktury częściowej przed odbiorem przedmiotu umowy, prawo Zamawiającego do powstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia obejmuje kwotę w wysokości stanowiącej omawianą różnicę. Zamawiający ma prawo powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa powyżej do upływu wyznaczonego Wykonawcy zgodnie z § 15 ust. 6 pkt 1) Umowy terminu na usunięcie wady lub do dnia usunięcia wad, w zależności, co nastąpi wcześniej. W przypadku usunięcia wad w terminie, Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie w kwocie zatrzymanej. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, w całości lub w części w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Obniżenie wynagrodzenia nie wyklucza możliwości naliczenia i dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w treści niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że z tytułu powstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia przez Zamawiającego w okolicznościach, o którym mowa w niniejszym punkcie, nie przysługują mu względem Zamawiającego żadne roszczenia, w szczególności o zapłatę odsetek z tytułu opóźnienia lub zwłoki ani prawo odstąpienia od umowy;
- 2) **w przypadku, gdy wady nie kwalifikują się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa** – wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy ulega obniżeniu i będzie stanowiło różnicę pomiędzy wynagrodzeniem brutto należnym Wykonawcy za wykonanie niewadliwego przedmiotu umowy, a określonymi zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy wartościami brutto każdego elementu, którego dotyczy wada. Rozliczenie należnego w takim przypadku wynagrodzenia zostanie przedstawione przez Wykonawcę do akceptacji inspektorowi nadzoru oraz Zamawiającego, przed wystawieniem faktury. W przypadku, gdy kwota, o którą obniżeniu ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy będzie większa niż kwota stanowiąca różnicę pomiędzy wynagrodzeniem przysługującym Wykonawcy za wykonanie niewadliwego przedmiotu umowy a wysokością wynagrodzenia brutto zapłaconego Wykonawcy na podstawie faktury częściowej przed odbiorem przedmiotu umowy, Wykonawca dokona zwrotu Zamawiającemu nadpłaconego wynagrodzenia. Zamawiający, w razie odmowy zwrotu kwoty, o której mowa powyżej lub w przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu do jej zwrotu, będzie miał prawo do dochodzenia całości lub części kwoty niezwróconej nadpłaty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 5. Warunki płatności

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT – częściowych i końcowej. Faktury wystawiane przez Wykonawcę, płatne będą przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:

- prowadzony w:,
w terminie do 30 dni od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego wraz wszystkimi
wymaganymi umową załącznikami, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
2. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, pod warunkiem posiadania przez Zamawiającego odpowiednich środków w dniu dyspozycji zapłaty, przy czym na fakturze musi zostać umieszczony symbol i numer niniejszej umowy, NIP Zamawiającego: oraz NIP Wykonawcy:
 3. Wykonawca w umowie o podwykonawstwo nie może uzależniać dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy od uprzedniego uzyskania zapłaty wynagrodzenia od Zamawiającego, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo powinien umożliwiać złożenie oświadczeń, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu i nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 4. Każdorazowo Wykonawca dołącza do wystawionej faktury:
 - 1) Częściowy protokół odbioru wykonanych robót lub końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy;
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy zawierające zestawienie robót wykonanych na rzecz Wykonawcy w okresie za który Wykonawca wystawił fakturę, zawierające wskazanie, czy wykonywali je i którzy Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy ze wskazaniem wystawionych przez ww. faktur, datą ich zapłaty oraz zobowiązaniem Wykonawcy, iż w przypadku wystąpienia ww. osób z roszczeniem do Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia na podstawie wskazanych w zestawieniu faktur, Wykonawca dokona czynności zgodnie z oświadczeniem – wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do Umowy;
 - 3) Dowody zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy zawierające w tytule płatności „*datę i nr faktury*” Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy, odpowiednio wypełnionym także w przypadku, gdy Podwykonawca nie realizował robót/dostaw/usług w okresie, za który Wykonawca wystawił fakturę;
 - 4) W przypadku dalszego podwykonawstwa: oświadczenie Podwykonawcy zawierające zestawienie robót/dostaw/usług wykonanych na rzecz Podwykonawcy w okresie, za który Podwykonawca wystawił Wykonawcy fakturę, a które wykonywali dalsi Podwykonawcy ze wskazaniem wystawionych przez ww. faktur, datą ich zapłaty oraz zobowiązaniem Podwykonawcy, iż w przypadku wystąpienia ww. osób z roszczeniem do Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia na podstawie wykazanych w zestawieniu faktur, Podwykonawca dokona czynności zgodnie z oświadczeniem - wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do Umowy;
 - 5) Postanowienia pkt. 4) mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców, w przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo pomiędzy dalszymi Podwykonawcami;
 - 6) Wszelkie oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, o których mowa w niniejszym ustępie muszą zostać złożone w oryginale, przez osoby umocowane do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu oświadczającego;
 - 7) Zamawiający ma prawo wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty w przypadkach:
 - a. nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4, lub
 - b. gdy dokumenty te odbiegają w swej treści od wymogów zawartych w ust. 4, lub

- c. gdy dokumenty te budzą wątpliwości Zamawiającego co do rzeczywistego stanu rzeczy, zwłaszcza z uwagi na posiadane przez Zamawiającego pisemne informacje od Podwykonawców/dalszych Podwykonawców;
- 8) W sytuacji, o której mowa w ust. 4 pkt. 7 niniejszego paragrafu, termin zapłaty faktury częściowej lub końcowej będzie liczony od dnia usunięcia powyższych uchybień i doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury z wymaganymi załącznikami.

§ 6. Bezpośrednia zapłata na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy:
 - 1) który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego, zgodnie z trybem wskazanym w § 12 Umowy, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy;
 - 2) który zawarł przedłożoną Zamawiającemu, zgodnie z trybem wskazanym w § 12 Umowy, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,- w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane;
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 1 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
3. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7. Warunki bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy

1. W przypadkach, o których mowa w § 5 ust. 4 pkt. 7 umowy, Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy, wzywa Wykonawcę do pisemnego zgłoszenia uwag w terminie przez siebie wskazanym, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Zamawiający może również wezwać Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę do wskazania czy/od kogo/w jakiej wysokości/z jakiego tytułu otrzymał płatność, a w przypadku braku płatności, do przedłożenia wszelkich dokumentów w celu wykazania zasadności bezpośredniej zapłaty na rzecz tego podmiotu;
2. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

§ 8. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i jej zmianami w trakcie obowiązywania Umowy, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, postanowieniami niniejszej Umowy;
 - 2) składanie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 4 Umowy;
 - 3) wykonanie przedmiotu Umowy z własnych i nieobciążonych prawami osób trzecich wyrobów/materiałów/urządzeń odpowiadających:
 - a. obowiązującym normom techniczno-budowlanym;
 - b. wymaganiom dokumentacji;
 - c. wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 4) uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zastosowanie danego materiału, wyrobu lub urządzenia w przypadkach:
 - a. zastosowania rozwiązań zamiennych;
 - b. braku w dokumentacji projektowej szczegółowego opisu materiału, wyrobu lub urządzenia;
 - 5) rozpoczęcie robót po podpisaniu protokołu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy;
 - 6) zorganizowanie zaplecza socjalno – technicznego;
 - 7) ponoszenie kosztów składowania, wywozu i ewentualnej utylizacji gruzu oraz materiałów i urządzeń rozbiórkowych;
 - 8) pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych Umową oraz koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców;
 - 9) wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy oraz zobowiązanie Podwykonawców/dalszych Podwykonawców do realizacji analogicznych obowiązków;
 - 10) udzielenie, na każde żądanie Zamawiającego, wszelkich żądanych informacji na temat Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 11) zgłaszanie na piśmie Zamawiającemu o wejściu na budowę danego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy;
 - 12) realizacja planu zagospodarowania budowy, w tym utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz bieżące usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - 13) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;
 - 14) wykonywanie niezbędnych pomiarów i badań, w tym na żądanie Zamawiającego w przypadku uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego co do materiałów, technologii lub jakości wykonywanych przez Wykonawcę robót;
 - 15) w przypadku, gdy Zamawiający zażąda badań jakości wykonanych robót lub wbudowanych materiałów i zainstalowanych urządzeń, Wykonawca jest zobowiązany zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać od

- Zamawiającego pisemną akceptację zaproponowanego eksperta. Koszty badań/ekspertyz obciążają Wykonawcę;
- 16) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom Zamawiającego lub osobom wskazanym przez Zamawiającego oraz udzielanie tym osobom żądanych przez nie informacji;
 - 17) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu Umowy;
 - 18) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
 - 19) branie udziału w odbiorach oraz w przeglądach gwarancyjnych. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonywanie wszelkich czynności związanych z serwisowaniem, naprawami i przeglądami gwarancyjnymi w okresie trwania gwarancji. Koszty związane z wykonaniem powyższych czynności ponosi Wykonawca;
 - 20) przekazanie Zamawiającemu:
 - a. gwarancji producentów na wbudowane materiały, wyposażenie i sprzęt, których okres gwarancji jest dłuższy niż gwarancja Wykonawcy;
 - b. do akceptacji Inspektora nadzoru specyfikacje materiałów, w terminie minimum 7 dni przed wbudowaniem;
 - c. atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
 - 21) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy;
 - 22) dopuszczenie na plac budowy i umożliwienie realizacji robót przez podmiot wskazany przez Zamawiającego;
2. Wskazanie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru pełnego, tzn. nie określa i nie wyczerpuje pełnego zakresu obowiązków i zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy i przepisów prawa i nie może stanowić podstawy do odmowy dokonania przez Wykonawcę czynności i wykonania obowiązków niewymienionych wprost w Umowie, zwłaszcza niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy. W sytuacji, gdyby określenie obowiązku Wykonawcy w ust. 1 zostało dokonane w zakresie odmiennym, m.in. węższym lub szerszym, od zakresu tego obowiązku określonego w innych postanowieniach Umowy, wiążący Wykonawcę zakres takiego obowiązku wyznaczają postanowienia Umowy interpretowane w sposób komplementarny, tj. w sposób określający ten obowiązek w najszerszym zakresie;
3. W przypadkach określonych w Dziale III pkt. 5 SIWZ, tj. gdy prace/roboty/czynności realizowane w ramach wykonania Przedmiotu Umowy wymagają zatrudnienia przez Wykonawcę osób je wykonujących na podstawie umowy o pracę, Wykonawca przed powierzeniem i rozpoczęciem wykonania tych prac/robót/czynności, złoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu wykonujących je osób na podstawie umowy o pracę. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych przedstawi Zamawiającemu aktualny wykaz pracowników, tj. osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę a także dostarczy zanonimizowane kopie umów o pracę. Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego określenia wskazanych w tym ustępie obowiązków w umowach z Podwykonawcami oraz zamieszczenia w tych umowach zobowiązania Podwykonawców do odpowiedniego określenia tych obowiązków w umowach z dalszymi Podwykonawcami, a także zobowiązuje się do kontroli realizacji tych obowiązków przez Podwykonawców.

§ 9. Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy posiada zawarte ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 200.000,00 (kopia polisy lub dokumentu ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki stanowi Załącznik Nr 6 do Umowy) oraz zobowiązuje się utrzymywać przedmiotowe ubezpieczenie przez okres wykonywania przedmiotu Umowy oraz przez minimum 3 tygodnie po jego wykonaniu;
2. Jakikolwiek brak po stronie Wykonawcy wymaganego w ust. 1 niniejszego paragrafu ubezpieczenia OC w okresie ubezpieczenia wskazanym w tym ustępie, niezależnie od przyczyny ten stan powodującej lub nieprzedłożenie Zamawiającemu, na każde jego wezwanie, dowodu zawarcia i/lub obowiązywania ubezpieczenia, dokumentu ubezpieczenia lub dowodu opłacenia składki, stanowi okoliczność uzasadniającą wstrzymanie przez Zamawiającego prac/robót z winy Wykonawcy i/lub zawarcie przez Zamawiającego wymaganego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy i potrącenie poniesionych z tego tytułu kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokojenie ich z zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
3. W razie zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 Umowy wymagającej zmiany okresu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca ma obowiązek dokonać stosownej zmiany istniejącego ubezpieczenia lub zawrzeć ubezpieczenie na warunkach ust. 1 niniejszego paragrafu na zmieniony termin wykonania przedmiotu Umowy nieobjęty okresem dotychczasowego ubezpieczenia;
4. Umowa (umowy) ubezpieczenia OC, o której mowa w niniejszym paragrafie musi zostać zawarta z ubezpieczycielem prowadzącym działalność ubezpieczeniową na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
5. Wszelkie koszty zawarcia, utrzymywania, przedłużenia ubezpieczenia OC, o którym mowa w ust. 1 ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się, że nie dokona bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, jakiegokolwiek zmiany warunków ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w okresie po przedstawieniu kopii polisy Zamawiającemu do upływu okresu ubezpieczenia wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego o każdej utracie mocy obowiązywania ubezpieczenia, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu lub o zmianie jego warunków.

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł, co stanowi 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy i zostało przez Wykonawcę wniesione w formie
2. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie zwrócone Wykonawcy po wykonaniu przedmiotu Umowy potwierdzonym podpisaniem Protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń albo Protokołu odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami, o którym mowa w § 15 ust. 5 pkt 2) lit. b Umowy – w terminie 30 dni od dnia podpisania odpowiedniego Protokołu;
3. 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady;
4. W przypadku zmiany terminu wykonania Umowy poprzez jego przedłużenie, Wykonawca przed podpisaniem stosownego aneksu w tym zakresie lub najpóźniej w dniu jego

podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeżeli to niemożliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy;

5. W przypadku niewniesienia zabezpieczenia, jego wygaśnięcia, cofnięcia, a także w razie nieprzedłużenia albo niewniesienia nowego zabezpieczenia na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, Zamawiający ma prawo:
 - 1) potrącić całą kwotę zabezpieczenia z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy, lub,
 - 2) wypłacić całą kwotę zabezpieczenia z dotychczasowego zabezpieczenia;
6. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi Załącznik Nr 5 do Umowy.

§ 11. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej;
2. wprowadzenie Wykonawcy na budowę po podpisaniu Protokołu przekazania terenu budowy;
3. zapłaty Wykonawcy ryczałtowego wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie;
4. opiniowania i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki dokumentów w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego związanych z realizacją umowy, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane;
5. udziału przedstawiciela Zamawiającego w komisijnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, bądź w przypadku rozwiązywania niniejszej umowy;
6. wskazanie i udostępnienie punktów poboru energii elektrycznej i wody;
7. dokonywanie odbiorów robót zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie.

§ 12. Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy wykona bez udziału podwykonawców/wykona z udziałem podwykonawców w następującej części:
 - 1) nazwy (firmy) Podwykonawców:.....;
 - 2) zakres robót:.....;
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektu zmiany tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy/Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany;
3. Projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinny spełniać, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego odpowiednio sprzeciwu lub zastrzeżeń, poza wymaganiami określonymi w § 5 ust. 3 Umowy, także następujące wymagania:
 - 1) umowa o podwykonawstwo musi zawierać dokładny opis zakresu robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do wykonania wraz z częścią dokumentacji oraz terminem ich wykonania, przy czym zakres ten musi wynikać i być zgodny z zakresem robót określonym w Umowie;
 - 2) termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z Umowy;

- 3) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny z SIWZ, z załącznikami, w tym dokumentacją projektową oraz Umową;
- 4) umowa o podwykonawstwo musi zawierać informację, iż zarówno projekt umowy, projekt jej zmian jak i potwierdzona za zgodność kopia zawartej umowy lub jej zmiany podlegają akceptacji Zamawiającego, na zasadach określonych w Umowie, z zaznaczeniem, iż dotyczy to także umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym Podwykonawcą;
- 5) w umowie o podwykonawstwo należy nałożyć na Podwykonawcę obowiązek, w przypadku zawierania umowy z dalszymi Podwykonawcami, czynienia tego wyłącznie na zasadach określonych w niniejszej Umowie i zgodnie z określonymi w niej wymaganiami Zamawiającego;
- 6) w umowie o podwykonawstwo musi być zawarta informacja o obowiązku uzyskania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
- 7) w umowie o podwykonawstwo muszą być zamieszczone postanowienia wymagane przez § 8 ust. 3 Umowy;
- 8) postanowienia umowy o podwykonawstwo nie mogą uzależniać dokonania płatności objętego nią wynagrodzenia, dokonania odbioru objętych nią robót ani zwrotu zabezpieczenia jej wykonania od – w zależności od przypadku, tj. rodzaju umowy o podwykonawstwo – uprzedniego dokonania tych czynności przez Zamawiającego wobec Wykonawcy, przez Wykonawcę wobec Podwykonawcy, przez Podwykonawcę wobec dalszego Podwykonawcy lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami;
4. Zamawiający, w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ, w tym określonych w niniejszej Umowie;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 Pzp.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
7. Zamawiający, w terminie 14 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4. Jeżeli określony w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 Pzp, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej;
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi i dostawy, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
9. Postanowienia, o których mowa w ust. 1 – 8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo;
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników lub innych osób, którymi się posługuje w takim zakresie

jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub innych osób, którymi się posługuje;

11. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego do udzielenia wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy.

§ 13. Osoby odpowiedzialne ze strony Zamawiającego i Wykonawcy

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące nadzorowanie realizacji umowy są:
 - 1) Inspektor nadzoru.....
 - 2) Przedstawiciel Zamawiającego.....
2. Osoby wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu są upoważnione do podpisywania w imieniu Zamawiającego Protokołów odbioru przedmiotu umowy lub dokumentów odmowy odbioru przedmiotu umowy, a także protokołu przekazania terenu budowy, Protokołów pusterkowych wskazanych w § 16 pkt. 5 Umowy;
3. Ze strony Wykonawcy funkcję sprawować będzie:
 - 1) Kierownik budowy w osobie posiadający uprawnienia budowlane nr do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, legitymujący się przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadający co najmniej dwuletnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy;
 - 2) Kierownik robót elektrycznych w osobie posiadający uprawnienia budowlane nr do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, legitymujący się przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadający co najmniej dwuletnie doświadczenie w powyższym zakresie;
 - 3) Kierownik robót sanitarnych w osobie posiadający uprawnienia budowlane nr do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, legitymujący się przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadający co najmniej dwuletnie doświadczenie w powyższym zakresie;
4. Wykaz i dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby sprawujące nadzór nad realizacją robót stanowi Załącznik Nr 7 do Umowy.

§ 14. Tryb zmian osobowych

1. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w § 13 ust. 1 Umowy, Zamawiający poinformuje niezwłocznie na piśmie o tym fakcie Wykonawcę i wskaże nową osobę (osoby) sprawującą nadzór. Zmiana ww. osoby nie wymaga zmiany Umowy;
2. Zmiana osób wskazanych w § 13 ust. 3 Umowy jest dopuszczalna, z tym zastrzeżeniem, że proponowana osoba będzie spełniała wymagania określone w SIWZ.

§ 15. Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Do odbioru przedmiotu Umowy Zamawiający przystąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem ust. 3, przy czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę o dniu rozpoczęcia odbioru;

2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu Umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie robót i prac zgodnie z Umową.
3. Zamawiający dokonuje komisyjnego odbioru przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru, chyba że odbiór w tym terminie nie będzie mógł nastąpić z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty:
 - 1) certyfikaty, świadectwa techniczne;
 - 2) protokoły badań i pomiarów;
 - 3) dokumenty gwarancji producenta na materiały, instalacje, jeżeli producent udzielił takiej gwarancji;
 - 4) dokumentację powykonawczą;
 - 5) inne, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Umowy – SIWZ;
5. Z czynności końcowego odbioru przedmiotu Umowy sporządzony zostanie przez Strony stosowny dokument, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, którym będzie:
 - 1) Protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń – jeżeli brak jest wad w wykonaniu przedmiotu Umowy lub gdy wady te zostały usunięte przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru, do jego zakończenia;
 - 2) Protokół odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami – jeżeli w czasie odbioru przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady w jego wykonaniu, a wady te:
 - a. kwalifikują się do usunięcia i nie zostały usunięte przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru, do jego zakończenia;
 - b. nie kwalifikują się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem i/lub obowiązującymi przepisami prawa;
 - 3) Dokument odmowy odbioru przedmiotu umowy:
 - a. jeżeli w czasie odbioru przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady w jego wykonaniu, a wady te nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem i/lub obowiązującymi przepisami prawa, lub
 - b. jeżeli wraz ze zgłoszeniem przedmiotu Umowy do odbioru nie zostały przekazane Zamawiającemu kompletne i prawidłowo sporządzone dokumenty, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu;
 - c. jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezrealizowania całości przedmiotu Umowy, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
Odmowa podpisania przez Wykonawcę każdego z dokumentów wymienionych w ust.5 pkt. 1-3 powyżej, jest równoznaczna z brakiem odbioru przedmiotu Umowy.
6. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu Umowy, Zamawiający:
 - 1) w przypadku gdy wady kwalifikują się do usunięcia: wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia liczony od dnia podpisania Protokołu odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W takim przypadku ust. 5 pkt 1) lub 2) stosuje się odpowiednio. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wyznaczonym, Zamawiający, niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy kar umownych z tego tytułu oraz obniżenia wynagrodzenia zgodnie z § 4 ust. 6 pkt. 2) Umowy, ma prawo:
 - a. powierzyć podmiotowi trzeciemu usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (umowne wykonanie zastępcze) i w razie niepokrycia kosztów wykonania zastępczego przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia ich

- równowartości z wynagrodzenia Wykonawcy lub ich zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- b. odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu na usunięcie wad, przy czym odstąpienie od Umowy z powodu wskazanych w tym zdaniu okoliczności jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
- 2) w przypadku, gdy wady przedmiotu Umowy nie kwalifikują się do usunięcia i:
- a. nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem i/lub obowiązującymi przepisami prawa, Wykonawcy przysługuje obniżone wynagrodzenie zgodnie z § 4 ust. 6 pkt. 2) Umowy;
 - b. uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający może wg swojego wyboru:
 - a) odstąpić od Umowy, albo
 - b) zażądać ponownego wykonania określonych robót, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a po jego bezskutecznym upływie ma prawo odstąpienia od Umowy;
7. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.

§ 16. Okres gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości (dalej również jako: gwarancja) na przedmiot Umowy, w tym na wszystkie roboty wykonane w ramach Umowy (także na zastosowane materiały, wyposażenie) na okresmiesiące. Okres gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu odbioru robót.
2. Okres gwarancji przedłuża się każdorazowo o liczbę dni koniecznych na usunięcie wad w przypadku zaistnienia wad kwalifikujących się do usunięcia;
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu wad lub usterek;
4. Podstawę do usunięcia wad stanowi zgłoszenie o wystąpieniu wady przesłane Wykonawcy w formie pisemnej lub elektronicznej;
5. Usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji zostaje stwierdzone w protokołach pousterkowych.

§ 17. Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, w tym m.in. na wszystkie roboty i prace wykonane w ramach Umowy, na zastosowane materiały, na okres 5 lat;
2. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 18. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) za niedochowanie określonego w § 2 ust. 1 Umowy terminu wykonania przedmiotu Umowy – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za niedochowanie określonych Umową lub wyznaczonych przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji/rękojmi za wady – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia, osobno za każdy przypadek niedochowania terminu;
 - 3) z tytułu samego faktu istnienia wad, które nie kwalifikują się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych), osobno za każdą wadę;
 - 4) z tytułu niewykonania w terminie robót, o których mowa w § 15 ust. 6 pkt 2) lit. b. b) Umowy – w wysokości w wysokości 100 zł (sto złotych) za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) za dopuszczenie do realizacji Umowy innego Podwykonawcy niż wskazany w § 12 Umowy lub w zakresie innym niż wskazany w postanowieniach § 12 Umowy lub za niedokonanie zgodnie z § 12 Umowy zmiany Podwykonawcy lub zmiany zakresu powierzonych mu robót – w wysokości 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każde takie zdarzenie;
 - 6) w razie nieprzedłożenia zgodnie z § 12 Umowy do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
 - 7) w razie nieprzedłożenia zgodnie z § 12 Umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
 - 8) w przypadku niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z postanowieniami § 12 Umowy – w wysokości 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek niedokonania zmiany;
 - 9) w przypadku braku zapłaty w terminie Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia – w wysokości 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
 - 10) w razie nieterminowej zapłaty Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia – w wysokości 0,5% wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, w stosunku do którego zapłaty nastąpiło opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia;
 - 11) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności na podstawie przyczyn, o których mowa w § 19 ust. 1 pkt od 2) do 10) Umowy oraz w ust. 3 poniżej – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 12) za każdorazowe stwierdzenie wykonywania w ramach realizacji przedmiotu Umowy czynności, o których mowa w § 8 ust. 3 Umowy przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych);
 - 13) za każdy przypadek niestosowania przez Wykonawcę lub podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność lub działające w jego imieniu i/lub na jego rachunek przepisów BHP oraz p.poż– w wysokości 300 zł (trzysta złotych) za każdy przypadek;
 - 14) za nieprzejęcie przez Wykonawcę terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 3 Umowy - w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każdy dzień opóźnienia;
2. Zamawiający ma prawo kumulatywnego naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w szczególności naliczenie kary z tytułu odstąpienia od Umowy nie wyklucza dochodzenia kar z pozostałych tytułów wskazanych w ust. 1, z tym zastrzeżeniem,

że suma kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;

3. W sytuacji, gdy łączna suma naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu osiągnie wysokość 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie od Umowy z powodu okoliczności wskazanych w zdaniu poprzedzającym jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych;
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy oraz na ich zaspokojenie z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 19. Odstąpienie od Umowy

1. Poza innymi postanowieniami Umowy przewidującymi prawo odstąpienia od Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy m.in. w przypadkach, gdy:

- 1) Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
- 2) Wykonawca zaniedbuje lub narusza zobowiązania umowne, w szczególności nie wykonuje prac i/lub robót zgodnie z Umową lub wykonuje je w sposób naruszający jej postanowienia;
- 3) Wykonawca nie dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, co spowodowało konieczność minimum dwukrotnej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 1 Umowy, albo gdy kwota pojedynczej zapłaty przekracza sumę większą niż 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
- 4) Wykonawca minimum dwukrotne w trakcie realizacji Umowy dopuścił do realizacji przedmiotu Umowy Podwykonawcę innego niż wskazany w § 12 Umowy lub w zakresie innym niż wskazany w postanowieniach § 12 Umowy lub nie dokonał czynności wymaganych przez postanowienia § 12 Umowy;
- 5) Stwierdzone w trakcie odbioru przedmiotu Umowy wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem w sytuacjach określonych w § 15 ust. 5 pkt. 3) lit. a oraz w § 15 ust. 6 pkt 2) lit b. Umowy;
- 6) Wykonawca narusza przepisy bhp i p.poż.;
- 7) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich., z naruszeniem postanowień § 24 ust. 1 Umowy;
- 8) Wobec Wykonawcy:
 - a. zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne, lub naprawcze, lub
 - b. Wykonawca zostanie uznany za niezdolnego do zapłacenia swoich długów w chwili ich wymagalności, lub
 - c. zaistnieją podstawy do ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie naprawcze Wykonawcy, lub
 - d. Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji lub rozwiązany (poza przypadkami dobrowolnej likwidacji w celu połączenia lub restrukturyzacji), lub zostanie wydany choćby nieprawomocny wyrok sądowy o rozwiązaniu spółki Wykonawcy lub wystąpi przyczyna rozwiązania spółki Wykonawcy przewidziana w umowie spółki lub statucie spółki Wykonawcy, lub

- e. Wykonawca stanie się niewypłacalny lub też zawrze układ z wierzycielami lub zgodzi się wykonywać Umowę pod nadzorem wierzycieli, lub
 - f. zostanie wyznaczony administrator, kurator, zarządca przymusowy, nadzorca lub likwidator Wykonawcy, lub
 - g. zostanie zwołane zgromadzenie wspólników lub walne zgromadzenie Wykonawcy, w którego porządku obrad znajdzie się kwestia podjęcia uchwały w przedmiocie rozwiązania spółki Wykonawcy lub o przeniesieniu siedziby spółki za granicę, lub
 - h. nastąpi zdarzenie dotyczące Wykonawcy lub jego środków majątkowych, które zgodnie z obowiązującym prawem będzie miało charakter podobny do któregośkolwiek z wymienionych w lit. a – g;
 - z zastrzeżeniem, że odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 60 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wskazanych w tym punkcie okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy;
2. Odstąpienie od Umowy z powodu okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt od 2) do 8) niniejszego paragrafu jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 3. Odstąpienie od Umowy w sytuacjach wskazanych w ust. 1 pkt. od 1) do 7) niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wskazanych w tych punktach okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy;
 4. Przysługujące Zamawiającemu prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 oraz w § 19 ust. 3 Umowy realizowane jest ze skutkiem na przyszłość (ex nunc), tj. w zakresie części przedmiotu Umowy niewykonanych przez Wykonawcę na dzień skutecznego złożenia oświadczenia o odstąpieniu. W przypadku odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość (ex nunc), zwłaszcza o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, na zasadach określonych w postanowieniach § 16-17 Umowy;
 5. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron, wymaga złożenia drugiej stronie oświadczenia w tym przedmiocie na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 20. Obowiązki Stron po odstąpieniu od Umowy

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Strony zobowiązane są odpowiednio do:
 - 1) w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy do sporządzenia Protokołu inwentaryzacji robót w toku, według ich stanu na dzień odstąpienia. W tym celu Wykonawca sporządzi w terminie 10 dni od dnia odstąpienia projekt kosztorysu powykonawczego (rozliczeniowego) i przedłoży go do weryfikacji i zatwierdzenia Zamawiającemu;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z winy, której nastąpiło odstąpienie z zastrzeżeniem, że jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego, Zamawiający nie może być obciążony z tego tytułu przez Wykonawcę kosztami zabezpieczenia wyższymi, niż wynika to z kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę na podstawie cen i stawek z kosztorysu ofertowego Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje, stanowiące jego własność;
 - 4) Wykonawca zgłosi w celu zinwentaryzowania roboty wykonane do czasu odstąpienia od Umowy oraz roboty zabezpieczające, oraz przekaze Zamawiającemu wszelkie

- gwarancje (dokumenty/karty gwarancyjne) udzielone przez producentów lub sprzedawców na wyroby, materiały, urządzenia;
- 5) Wykonawca niezwłocznie, nie wcześniej jednak niż po podpisaniu Protokołu inwentaryzacji robót w toku opuści teren budowy, przekazując go Zamawiającemu;
 - 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór;
 - 7) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace i roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy, a ustalenie tego wynagrodzenia nastąpi na zasadzie różnicowej na podstawie: kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę (w oparciu o inwentaryzację zrealizowanych robót, wykonane obmiary rzeczywiście zrealizowanych robót oraz w oparciu o ceny z kosztorysu Wykonawcy);
2. W przypadku stwierdzenia prac i robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W takim przypadku zapłata Wykonawcy za roboty wykonane zostanie wstrzymana do czasu wykonania prac i robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym prac i robót wykonanych przez innego Wykonawcę. Za okres wstrzymania nie przysługuje Wykonawcy roszczenie o odsetki.

§ 21. Zmiany postanowień Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania następujących zmian postanowień zawartej umowy:
 - 1) zmiana osób wyznaczonych do pełnienia funkcji technicznych wskazanych przez Wykonawcę. Zmiana osób będzie możliwa na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w SIWZ. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wyrażenia zgody na zmianę osób, których kwalifikacje są niższe niż osób wymienionych w SIWZ;
 - 2) zmiana podwykonawcy, rezygnacja z udziału podwykonawcy lub wskazanie innego zakresu podwykonawstwa albo wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, niewskazanych uprzednio w złożonej ofercie. Zmiana może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach, którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez dotychczasowego podwykonawcę. Zmiana podwykonawcy nastąpi z uwzględnieniem § 12 Umowy;
 - 3) konieczność wykonania robót zamiennych, które ujawniły się w trakcie realizacji Umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego ze względu na poprawę parametrów technicznych, obniżenie kosztów eksploatacji, postęp technologiczny lub też jest wywołana brakiem dostępności na rynku określonych materiałów lub urządzeń; w takiej sytuacji zmiana wynagrodzenia ryczałtowego odbędzie się w ten sposób, że wynagrodzenie stanowić będzie równowartość różnicy pomiędzy wartością robót zaniechanych obliczoną na podstawie cen z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a wartością robót zamiennych obliczoną według średnich cen rynkowych zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego;
 - 4) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

- a) konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od stron (np. zaistnienie kolizji z niewidocznymi w dokumentacji projektowej instalacjami, konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, które pomimo dołożenia należytej staranności przez strony, nie były rozpoznane przed podpisaniem niniejszej umowy, siła wyższa) lub z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w tym w szczególności w przypadku zmian organizacyjnych wynikających z utrudnień związanych z remontem;
 - b) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - c) wystąpienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na realizację robót;
 - d) konieczności realizacji w drodze odrębnej umowy prac lub robót powiązanych z przedmiotem umowy, co w związku z potrzebą ich skoordynowania i uwzględnienia wzajemnych powiązań może powodować przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy i może nastąpić wyłącznie o czas uzasadniony charakterem robót i technologią ich wykonania;
 - e) konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, który jest następstwem robót zamiennych, o których mowa w ust. 1 pkt. 3, przy czym przedłużenie to może nastąpić o czas, który jest uzasadniony charakterem tych robót i technologią ich wykonania;
2. Zmiany umowy nie będą prowadziły do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku do wynagrodzenia określonego w umowie, z zastrzeżeniem zapisów przewidzianych w jej treści oraz wynikających z przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843);
 3. Umowa może ulec zmianie także w przypadkach określonych w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).

§ 22. Tryb zmian Umowy

1. Inicjatorem zmian Umowy może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie zawierające uzasadnienie proponowanych zmian;
2. W przypadku, gdy propozycja zmian Umowy dotyczy będzie przedmiotu Umowy i/lub wynagrodzenia, sporządzony zostanie Protokół konieczności zawierający szczegółowe uzasadnienie zmian oraz wyliczenia co do wynagrodzenia Wykonawcy. Protokół konieczności podpisuje Zamawiający oraz Wykonawca;
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 23. Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) prowadzi działalność w zakresie zgodnym z przedmiotem Umowy;
 - 2) dokładnie przestudiował, przeanalizował i zapoznał się z warunkami zawartymi w SIWZ i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz uznaje, że na ich podstawie możliwe jest wykonanie obowiązków Wykonawcy opisanych w Umowie. Wykonawca nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót ani nie będzie mógł ograniczyć lub wyłączyć swej odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy;
 - 3) zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie prowadzenia robót, a otrzymane informacje umożliwiły mu

jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia;

- 4) obowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z Umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, za pomocą osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia;
2. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) jest uprawniony do dysponowania na cele budowlane nieruchomością, na terenie której będzie realizowany przedmiot umowy;
 - 2) przysługuje mu prawo do wykorzystania dokumentacji projektowej na cele realizacji niniejszej umowy.

§ 24. Cesja

1. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie przeniesie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z Umowy, jak również nie obciąży wierzytelności i praw wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej. Powyższy zakaz nie dotyczy ustanowienia na kwotach należnych Wykonawcy zgodnie z Umową zastawu lub zastawu rejestrowego na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt wyłącznie w związku z Umową;
2. Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami. Postanowienie zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.

§ 25. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane;
2. Sądem właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego;
3. Strony ustalają, że wszelkie pisma oraz dokumenty związane z realizacją niniejszej Umowy będą sporządzone w języku polskim;
4. Korespondencję dotyczącą realizacji niniejszej Umowy Strony będą kierować na podane niżej adresy:
 - 1) adres korespondencyjny Zamawiającego:.....;
 - 2) adres korespondencyjny Wykonawcy:
5. O zmianie danych dotyczących reprezentacji Stron, jak również o zmianie danych adresowych oraz numerów faksów, telefonów i adresów e-mail, Strona, której zmiana dotyczy, niezwłocznie informuje na piśmie drugą Stronę o zmianie. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie wymaga zmiany Umowy;
6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 26. Załączniki do Umowy

Załącznikami do Umowy są:

1. Załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
2. Załącznik nr 2 - Dokumentacja projektowa;
3. Załącznik Nr 3 - Wzór oświadczenia Wykonawcy/Podwykonawcy;
4. Załącznik Nr 4 - Wzór oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy;
5. Załącznik Nr 5 - Potwierdzenie/zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy;
6. Załącznik Nr 6 - Kopia polisy OC lub innego dokumentu ubezpieczenia;
7. Załącznik Nr 7 - Wykaz i dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby sprawujące funkcje kierownicze nad realizacją robót;

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Zatwierdzam wzór umowy:
Kierownik Zamawiającego

Sylwia Jębetka

RADCA PRAWNY

mgr Leszek Czapski

DOKONANO WSTĘPNEJ KONTROLI

Dnia *15.09.20*

Główny księgowy

Miroslaw Mioduszycki

WZÓR OŚWIADCZENIA WYKONAWCY/PODWYKONAWCY

Niniejszym wskazuję/my, że wykonaliśmy roboty w okresie od do, na które opiewa faktura VAT Nr z dnia....

Z ww. robót roboty wykonywali następujący Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy:

Lp.	Podwykonawca/dalszy Podwykonawca	Zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę (poprzez opis robót) Względnie usług/dostaw	Faktura wystawiona przez Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę (z dnia ... nr... kwota netto i kwota brutto, termin zapłaty przypadający na jaki dzień)	<u>Data zapłaty</u> faktury przez: a) Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy b) Podwykonawcy na rzecz dalszego Podwykonawcy lub c) Wykonawcy na rzecz dalszego Podwykonawcy <u>oraz wskazanie czy w całości czy części (jakiej)</u>	Informacje: o podstawie zatrzymania części wynagrodzenia należnego z faktury Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy <u>(podać paragraf umowy, opisać krótko stan faktyczny)</u> wysokość zatrzymanego wynagrodzenia
1.					

W przypadku gdyby jednak jakikolwiek podmiot uczestniczący w realizacji robót związanych z wykonaniem Umowy z dnia Nr, wystąpił z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca w szczególności:

- wstąpi do postępowania sądowego wszczętego przeciwko Zamawiającemu,
- zapewni należyłą ochronę interesów Zamawiającego,
- zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione koszty związane z wystąpieniem przeciwko Zamawiającemu ww. podmiotów.

.....

Miejscowość, data

.....

Podpis zgodnie z reprezentacją

WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY

- I*. Niniejszym wskazuję/my, że wykonaliśmy roboty/dostawy/usługi w okresie od do *(okres musi odpowiadać okresowi, za jaki Wykonawca wystawił fakturę Zamawiającemu)* w zakresie(opis), na które opiewa faktura VAT Nr z dnia..., na kwotę: zł. netto słownie tj. zł. brutto słownie....., z terminem zapłaty przypadającym na dzień Ww. faktura VAT została zapłacona przez Wykonawcę/Podwykonawcę w dniu w wysokości zł. (słownie:) tj. zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo z dnia Nr Ww. faktura jest częścią składową faktury wystawionej (komu) przez (kogo)..... (nazwa Wykonawcy) tj. faktury VAT Nr..... z dnia i w pełni pokrywa przysługującą nam należność za wykonane roboty /dostawy/usługi wykonane w okresie rozliczeniowym, na który opiewa faktura Wykonawcy.
Niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego związanych z ww. wynagrodzeniem za roboty/dostawy/usługi.
- II*. Niniejszym wskazuję/my, że nie wykonywaliśmy robót/dostaw/usług w okresie od do *(okres musi odpowiadać okresowi, za jaki Wykonawca wystawił fakturę Zamawiającemu)*, a w konsekwencji nie posiadamy żadnych roszczeń względem Wykonawcy i Zamawiającego.

**Odpowiednio skreślić pkt I albo II*

.....

Miejscowość, data

.....

Podpis zgodnie z reprezentacją

