

Węgrów, dnia 12 stycznia 2021 r.

Nr postępowania: A.261-90/2020

ODPOWIEDŹ

na złożone zapytania

Zamawiający – Sąd Rejonowy w Węgrowie informuje, iż do prowadzonego postępowania na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) o wartości szacunkowej mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Pzp na „Świadczenie usług w zakresie kompleksowego sprzątnia pomieszczeń Sądu Rejonowego w Węgrowie oraz posesji Sądu Rejonowego Prokuratury Rejonowej w Węgrowie” wpłynęły następujące pytania:

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór dokumentu przedstawiony w załączniku.

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający informuje, iż Inspektor Ochrony Danych Osobowych Sądu Rejonowego w Węgrowie nie widzi potrzeby zawierania wzajemnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom?

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy Wykonawca na etapie składania ofert nie wskazał, iż będzie zlecał usługi podwykonawcom.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający, dopuszcza wskazanie części zamówienia, które Wykonawca zamierzy powierzyć podwykonawcom, lecz bez podawania nazwy podwykonawcy jeśli nie jest znana na etapie składania ofert?

Odpowiedź na pytanie 3:

Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.

Pytanie nr 4:

Czy w związku z panującą w naszym kraju sytuacją epidemiologiczną Zamawiający zezwoli na zawarcie umowy w formie elektronicznej, z podpisaniem dokumentów podpisem kwalifikowanym, bądź też korespondencyjnie?

Odpowiedź na pytanie 4:

Zamawiający informuje, iż dopuszcza możliwość zawarcia umowy w formie elektronicznej z podpisaniem dokumentów podpisem kwalifikowanym.

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający zezwoli, w przypadku braku możliwości podpisania umowy elektronicznie, na sporządzenie jej w wersji papierowej w większej liczbie egzemplarzy dla wykonawców występujących w konsorcjum?

Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający informuje, iż dopuszcza możliwość podpisania umowy w większej ilości egzemplarzy dla Wykonawców występujących w konsorcjum.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający planuje remonty w okresie obowiązywania umowy? Jeśli tak prosimy o podanie terminu i prac planowanych do przeprowadzenia, o ile te informacje są znane na dzień udzielania odpowiedzi.

Odpowiedź na pytanie 6:

Zamawiający informuje, iż planowany jest remont elewacji zewnętrznej wraz z wymianą okien, remontem dwóch daszków i robotami towarzyszącymi w II kwartale 2021 r. Ponadto planowany jest remont wind.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający zezwoli na zatrudnienie na umowy cywilnoprawne osoby skierowane do realizacji prac okresowych?

Odpowiedź na pytanie 7:

Zgodnie z zapisami SIWZ dział III ust. 4 „Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia”.

Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający zezwoli w przypadku urlopu, choroby czy innych nieprzewidzianych sytuacji na zatrudnienie osób na zastępstwo na umowę zlecenie?

Odpowiedź na pytanie 8:

Zamawiający nie zezwoli w przypadku urlopu, choroby czy innych nieprzewidzianych sytuacji na zatrudnienie osób na zastępstwo na umowę zlecenie.

Pytanie nr 9:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na skierowanie do realizacji umowy osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności?

Odpowiedź na pytanie 9:

Zamawiający informuje, iż osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia powinny spełniać wymagania przedstawione w dziale III ust. 4, 5 i 6 SIWZ.

Pytanie nr 10:

Dotyczy rozdz. III pkt. 6 lit. c) SIWZ- Prosimy o doprecyzowanie wymogu, co należy rozumieć przez „odpowiednie doświadczenie”, czego konkretnie Wymaga Zamawiający od pracowników Wykonawcy?

Odpowiedź na pytanie 10:

Zamawiający informuje, iż „odpowiednie doświadczenie” należy rozumieć jako doświadczenie i praktykę zawodową w sprzątaniu obiektów użyteczności publicznej.

Pytanie nr 11:

Prosimy o doprecyzowanie warunków udziału w postępowaniu dot. sytuacji złożenia oferty na kilka zadań. Czy Wykonawca, którego oferta będzie najkorzystniejsza w obydwu zadaniach, winny będzie przedłożyć wykaz wykonanych 2 usług zgodnie z wymagania przedstawionymi w SIWZ?

Odpowiedź na pytanie 11:

Zamawiający informuje, iż przedmiot zamówienia podzielony został na dwa zadania:

- a) Zadanie nr I: obejmuje usługi sprzątania powierzchni biurowych – „wewnętrznych” w budynku Sądu Rejonowego w Węgrowie.
- b) Zadanie nr II: obejmuje usługi utrzymania czystości na przylegających do budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Węgrowie terenów zewnętrznych (parking oraz chodniki od ulicy).

Powyższe zadania należy traktować jako jedno zamówienie.

Pytanie nr 12:

Do powyższego - Czy Wykonawca w wykazie winien będzie wykazać 2 usługi, których powierzchnia wewnętrzna wynosiła co najmniej 2.500 m² i była również powierzchnia biurowa czy sama powierzchnia biurowa ma być na co najmniej taki metraż?

Odpowiedź na pytanie 12:

Zamawiający informuje, iż Wykonawca spełni warunek, jeżeli zrealizował lub realizuje dwie usługi sprzątania o powierzchni biurowych nie mniejszej niż 2.500 m² każda.

Pytanie nr 13:

Do powyższego - Czy Wykonawca w wykazie winien będzie wykazać 2 usługi, w tym obie będą musiały spełnić kryterium minimalnej powierzchni a co najmniej jedna usługa będzie musiała spełniać również kryterium kwoty zamówienia?

Odpowiedź na pytanie 13:

Zamawiający informuje, iż dwie usługi muszą spełnić kryterium minimalnej powierzchni oraz kwoty zamówienia.

Pytanie nr 14:

Czy w przypadku złożenia oferty przez konsorcjum warunek dotyczący wykazu usług będzie spełniony jeśli zostaną przedstawione usługi przez konsorcjantów w takim samym składzie w jakim będą brać udział w prowadzonym postępowaniu?

Odpowiedź na pytanie 14:

Zamawiający informuje, iż „W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego (konsorcjum, spółka cywilna) warunki udziału w postępowaniu określone w Rozdziale V ust. 2 SIWZ zostaną spełnione jeżeli:

- a) jeden z Wykonawców samodzielnie wykaże wymagane doświadczenie określone w niniejszej SIWZ.
- b) Wykonawcy łącznie wykażą spełnianie warunku w zakresie dysponowania osobami skierowanymi do realizacji zamówienia (wykaz osób)”.

Ponadto „Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (spółka cywilna, konsorcja):

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna);
- 2) W przypadku, o którym mowa w pkt 1, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Ustanowienie pełnomocnika dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi być stwierdzone pełnomocnictwem załączonym do oferty w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. W przypadku spółki cywilnej należy załączyć do oferty (oprócz pełnomocnictwa) umowę spółki z treści, której wynikać będzie kto jest współnikiem i jak uregulowana jest kwestia reprezentacji”.

Pytanie nr 15:

Dotyczy rozdz. VI pkt. 2 ppkt. 1) SIWZ - Wnosimy o przesunięcie przedłożenia dokumentów zgodnie z zapisami rozdz. III pkt. 8 lit. a).

Odpowiedź na pytanie 15:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami należy złożyć na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie krótszym niż 5 dni w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust 1b pkt 3) ustawy Pzp w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej. Natomiast pisemne oświadczenia osób realizujących przedmiot zamówienia, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia przed podpisaniem umowy.

Pytanie nr 16:

Proszę o określenie minimalnej liczby etatów wymaganych do realizacji usługi – par.2 ust.2 Umowy.

Odpowiedź na pytanie 16:

Zamawiający informuje, iż Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia takiej liczby pracowników, która gwarantuje nieprzerwaną realizację zamówienia. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo do zatrudnienia jednego dyżurnego pracownika od poniedziałku do piątku dla potrzeb doraźnych (tzn. serwis dzienny). Zamawiający nie wskazuje konkretnej liczby osób.

Pytanie nr 17:

Wnoszę o modyfikację par.3 ust.11 Umowy, w zakresie: „(...) z z wyjątkiem danych i informacji, które zgodnie z obowiązującym prawem mogą być ujawnione lub gdy ujawnienia ww. danych zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy wiąże Wykonawcę 12 miesięcy po zakończeniu Umowy”.

Odpowiedź na pytanie 17:

Zamawiający dokonał stosownej modyfikacji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Załącznika nr 7 do SIWZ – Wzoru umowy.

Pytanie nr 18:

Czy media o których mowa w par.4 Umowy będą udostępnione wykonawcy nieodpłatnie?

Odpowiedź na pytanie 18:

Zamawiający informuje, iż media, o których mowa w § 4 Umowy będą udostępnione Wykonawcy nieodpłatnie.

Pytanie nr 19:

Wnoszę o wprowadzenie do par.7 Umowy, zapisu: „W razie opóźnienia w płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za każdy dzień opóźnienia, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019r. poz.118, z późn.zm.)”.

Odpowiedź na pytanie 19:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ.

Pytanie nr 20:

Wnoszę o obniżenie kar umownych w par.6 Umowy co najmniej o 50%. Niezależnie od przysługującej zamawiającemu uprzywilejowanej pozycji zamawiający powinien tak ukształtować treść umowy, aby realizacja zamówienia była możliwa (np. wyrok o sygn. akt KIO 283/14). Celem zamawiającego powinno być również dążenie do osiągnięcia korzystnych rynkowo cen. Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05). Określając wysokość kar umownych, zamawiający powinien jednak kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne i zbyt wysokie kary umowne z jakimi mamy do czynienia w tym przypadku, w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia. Podkreślenia wymaga fakt, iż kara umowna powinna skłaniać wykonawcę do realnego, zgodnego z treścią zawartej umowy, wykonania ciężących na nim na mocy tej umowy

obowiązków a nie stanowić podstawę do zachwiania płynności finansowej wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.

Odpowiedź na pytanie 20:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ.

Pytanie nr 21:

Wnoszę o wykreślenie par.11 ust.4 Umowy. W szczególności podstawa do wykreślenia zapisu wynika z art. 15r1.1 ustawy z dnia 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19. Przepis ten zakazuje potrącania kar umownych zastrzeżonych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności a także zakaz zaspokojenia tych kar z zabezpieczenia należytego wykonania umowy - w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

Odpowiedź na pytanie 21:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ.

Pytanie nr 22:

Wnoszę o modyfikację par.12 ust.1 pkt.2 lit.d Umowy, w zakresie „(...) dwukrotnie w ciągu miesiąca zawinione nienależyte wykonanie umowy”

Odpowiedź na pytanie 22

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SIWZ.

Udzielone wyjaśnienia są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania. Wprowadzona modyfikacja Załącznika nr 7 – Wzoru umowy do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu i nie powoduje konieczności przedłużenia terminu do składania ofert.