

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Węgrowie  
Dorota Litewnicka  
Kancelaria Komornicza nr II w Węgrowie  
07-100 Węgrów ul. Zwycięstwa 2/5  
tel. 25 308 19 90 e-mail: wegrow.litewnicka@komornik.pl  
Km 805/19

Węgrów, dnia 14.05.2021r.

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Węgrowie Dorota Litewnicka Kancelaria Komornicza nr II w Węgrowie ul. Zwycięstwa 2/5, na podstawie art. 953 k.p.c., art. 955 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **22-06-2021r. (wtorek)** o godz. **13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Węgrowie przy ul. Przemysłowej 20 odbędzie się

### **PIERWSZA LICYTACJA**

nieruchomości gruntowych położonych w obrębie miejscowości Łojki, gmina Łochów, powiat węgrowski, województwo mazowieckie, opisanych jako:

**nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny o projektowanej powierzchni użytkowej 142,78m<sup>2</sup> w stanie surowym zamkniętym, stanowiąca działkę o nr ewidencyjnym 446/10 oraz działkę niezabudowaną o nr ewidencyjnym 446/18 o łącznej powierzchni 1656 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w części 1/6 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 446/12 o pow. 842m<sup>2</sup>**

Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi: **298 283,000zł**

Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi: **223 712,250zł**

Wysokość rękojmi wynosi 1/10 ceny oszacowania i wynosi: **29 828,30zł**

**działki niezabudowane o nr ewidencyjnych 446/9 i 446/17 o łącznej powierzchni 1127 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w części 1/6 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 446/12 o pow. 842m<sup>2</sup>**

Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi: **29 435,000zł**

Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi: **22 076,25zł**

Wysokość rękojmi wynosi 1/10 ceny oszacowania i wynosi: **2 943,50zł**

**działki niezabudowane o nr ewidencyjnych 446/8 i 446/16 o łącznej powierzchni 1109 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w części 1/6 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 446/12 o pow. 842m<sup>2</sup>**

Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi: **28 721,00zł**

Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi: **21 540,75zł**

Wysokość rękojmi wynosi 1/10 ceny oszacowania i wynosi: **2 872,10zł**

Dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki o nr ewidencyjnych 446/8,446/9,446/10,446/16,446/17,446/18 urządzona jest przez Sąd Rejonowy w Węgrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o nr **SI1W/00062824/7**.

Dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 446/12 urządzona jest przez Sąd Rejonowy w Węgrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o nr **SI1W/00031833/7**

Zgodnie z art. 962 k.p.c. przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w Kancelarii Komornika lub na konto komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach 40 10204476 0000 8102 0365 7400 albo w ksiąteczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Na dowodzie wpłaty należy podać sygnaturę sprawy Km 805/19. Zgodnie z art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia takiego nie przedstawiły .

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość od godz. 10:00 do godz. 15:00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy można przeglądać także w siedzibie kancelarii w godzinach jej urzędowania tj. pn.-pt. w godz. 8:00-16:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

  
Komornik Sądowy  
*Dorota Litewnicka*