

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Węgrowie
Dorota Litewnicka
Kancelaria Komornicza nr II w Węgrowie
07-100 Węgrów ul. Zwycięstwa 2/5
tel. 25 308 19 90 e-mail: wegrow.litewnicka@komornik.pl
Km 1507/18

Węgrów, dnia 04.08.2021r.

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Węgrowie Dorota Litewnicka Kancelaria Komornicza nr II w Węgrowie ul. Zwycięstwa 2/5, na podstawie art. 953 k.p.c., art. 955 k.p.c., art. 983 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **09.09.2021r. (czwartek) o godz. 13:30 w budynku Sądu Rejonowego w Węgrowie** przy ul. Przemysłowej 20 odbędzie się

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka o nr ewidencyjnym **403** o powierzchni 2,2496 ha, stanowiąca lasy i grunty leśne klasy IV oraz pastwiska trwałe klasy IV, położonej w obrębie miejscowości Grębków, gmina Grębków, dla której Sąd Rejonowy w Węgrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o nr **SI1W/00025345/4**.

Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi: 77 165,000zł

Cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi: 51. 443,33 zł

Wysokość rękoi wynosi 1/10 ceny oszacowania i wynosi: 7 716,50zł

Zgodnie z art. 962 k.p.c. przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękoi w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękoi powinna być złożona w gotówce w Kancelarii Komornika lub na konto komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach 40 10204476 0000 8102 0365 7400 albo w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękoi. Na dowodzie wpłaty należy podać sygnaturę sprawy Km 1507/18. Zgodnie z art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia takiego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość od godz. 10:00 do godz. 15:00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy można przeglądać także w siedzibie kancelarii w godzinach jej urzędowania tj. pn.-pt. w godz. 8:00-16:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

