

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest „Usługa wykonania pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej w budynku Sądu Rejonowego w Węgrowie przy ul. Przemysłowej 20”, w części dotyczącej badania instalacji elektrycznej i odgromowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).

### **I. Miejsce świadczenia usługi:**

Sąd Rejonowy w Węgrowie, ul. Przemysłowa 20, 07-100 Węgrów.

### **II. Charakterystyka budynku:**

Rodzaj, charakter budynku: Budynek wolnostojący, funkcja użytkowa

Kategoria: Budynek użyteczności publicznej

Liczba kondygnacji:

Nadziemne: 4 /Parter, Piętra od 1 do 3/

Podziemna: 1 /Piwnica/ - pod częścią budynku

Liczba klatek schodowych: 3

Powierzchnia łączna budynku:

<b>ZESTAWIENIE ZBIORCZE DLA BUDYNKU</b>	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY /M2/	1197,88
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA /M2/	3749,61
POWIERZCHNIA USŁUGOWA /M2/	2607,24
POWIERZCHNIA RUCHU /M2/	1142,37
KUBATURA /M3/	16743,77

### **III. Zakres prac związanych z okresowym przeglądem:**

1. Przegląd okresowy, pięcioletni budynku Sądu Rejonowego w Węgrowie w części dotyczącej badania instalacji elektrycznej i odgromowej Zamówienie należy wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień wykonania przeglądów, w szczególności z:
  - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.);
  - 2) Innymi przepisami i normami mającymi zastosowanie w niniejszym przedmiocie zamówienia.
2. Zamawiający wymaga, aby osoba/y dokonujące przeglądów instalacji posiadały uprawnienia wymagane przepisami art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.);
3. Wykonanie przeglądu instalacji w częściach wspólnych budynku oraz w każdym pomieszczeniu biurowym.
4. Sporządzenie protokołów z dokonanych przeglądów w zakresie zgodnym z art. 62a ust. 2 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).

5. Wykonanie wszystkich okresowych czynności związanych z przeglądem instalacji elektrycznej i odgromowej przewidzianych w dokumentacji techniczno-ruchowej producenta urządzeń, instalacji i systemów oraz w jego zaleceniach i wytycznych, a także warunkach gwarancji, dokumentacji projektowej, określonych przepisami obowiązującego prawa oraz wytycznymi branżowymi, jak również zasadami dobrej praktyki eksploatacyjnej, a nie wymienionych poniżej.
6. Wykonanie usługi rocznego przeglądu głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz oświetlenia awaryjnego w budynku Sądu Rejonowego w Węgrowie.
7. Według PN-HD 60364-6:2008: okresowe badania instalacji elektrycznych wykonuje się w celu sprawdzenia, czy parametry instalacji lub ich części nie pogorszyły się w takim stopniu, że użytkowanie ich jest niebezpieczne.
8. Szczegółowe badania instalacji powinny być przeprowadzone bez demontażu lub z częściowym demontażem według wymagań opartych na odpowiednich próbach zawartych w PN-HD 60364-6:2008.
9. Badania okresowe wykonuje się dla zapewnienia:
  - a) bezpieczeństwa osób i zwierząt domowych przed porażeniem prądem i poparzeniem;
  - b) ochrony obiektu przed zniszczeniem i pożarem oraz wydzielaniem się ciepła w wyniku uszkodzenia instalacji elektrycznej;
  - c) potwierdzenia, że instalacja nie jest uszkodzona, a ewentualny ubytek nie wpływa na obniżenie się poziomu bezpieczeństwa;
  - d) identyfikacji uszkodzeń instalacji i odstępstw od wymagań PN-HD 60364-6:2008, które mogą spowodować niebezpieczeństwo.
10. Zakres sprawdzania okresowego instalacji elektrycznej powinien obejmować:
  - a) sprawdzenie dokumentacji eksploatacyjnej obiektu (instrukcje eksploatacji, książki i raporty urządzeń, dokumenty z oględzin, przeglądów, konserwacji, napraw bieżących i remontów, protokół z poprzednich prób i pomiarów okresowych),
  - b) oględziny dotyczące ochrony podstawowej (ochrony przed dotykiem bezpośrednim),
  - c) pomiar rezystancji izolacji przewodów instalacji,
  - d) badanie ciągłości elektrycznej przewodów ochronnych,
  - e) sprawdzenie środków ochrony dodatkowej (ochrony przy uszkodzeniu).
11. Zakres sprawdzania okresowego instalacji odgromowej powinien obejmować:
  - a) sprawdzenie urządzenia piorunochronnego - sprawdzenie przewodów, elementów łączeniowych, wsporników, mocowania,
  - b) sprawdzenie ciągłości elektrycznej urządzenia piorunochronnego.
  - c) wykonanie pomiaru rezystancji uziomu.
  - d) sprawdzenie stanu urządzeń ograniczających przepięcia w instalacji elektrycznej i systemach przesyłu sygnałów.
12. Po zakończeniu sprawdzania okresowego instalacji, należy sporządzić wymaganą dokumentację, składającą się z protokołów wykonanych właściwych prób i pomiarów. Dokumentacja powinna zawierać szczegóły dotyczące sprawdzanych części instalacji oraz wyniki wykonanych prób i pomiarów, a także opis przeprowadzonych oględzin, łącznie ze stwierdzonymi niezgodnościami, usterkami i wadami. Dokumentacja sprawdzenia okresowego może zawierać, w związku ze stwierdzonymi zagrożeniami, zalecenia dotyczące modernizacji instalacji w celu doprowadzenia do zgodności z wymaganiami aktualnych norm lub przepisów.
13. W razie konieczności wymiany lub naprawy materiałów eksploatacyjnych, części zamiennych, podzespołów, itp. Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie o kosztach obejmujących wymianę lub naprawę i terminie naprawy (nie dłuższym niż

- 7 dni). Uzgodnienia dotyczące wymiany lub naprawy zawierane będą na piśmie i wymagają odrębnego zlecenia.
14. Czynności związane z przeglądem muszą być wykonywane przez osoby przeszkolone oraz posiadające uprawnienia, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2022 r., poz. 1392 ze zm.).
  15. Podczas wykonywania wszystkich prac niezbędne jest stosowanie się do przepisów odnośnie bezpieczeństwa i higieny pracy.
  16. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy obejmować będzie także koszt przyjazdu do urządzeń, niezależnie od ich ilości.
  17. **Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy.**

**Zatwierdził:**

***Kierownik Zamawiającego***

Joanna Żółkowska  
p.o. Dyrektor Sądu Rejonowego  
w Węgrowie