

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „Dostawa, montaż i uruchomienie klimatyzatorów w pomieszczeniach w budynku Sądu Rejonowego w Węgrowie przy ul. Przemysłowej 20”

### I. Miejsce świadczenia usługi:

Sąd Rejonowy w Węgrowie, ul. Przemysłowa 20, 07-100 Węgrów.

### II. Wykaz pomieszczeń, w których mają być zamontowane nowe klimatyzatory:

L.p.	Nr pom.	pomieszczenie	Pow. (m <sup>2</sup> )	Szacowana minimalna wydajność chłodnicza urządzenia (kW)
<b>Sąd Rejonowy w Węgrowie</b>				
1	26a (I piętro)	pom. biurowe	12,38	3,5
2	72 (II piętro)	pom. biurowe	12,29	3,5

### III. Wymagania dotyczące instalowanych urządzeń:

- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę, montaż i uruchomienie zestawów klimatyzacyjnych w pomieszczeniach nr 26a (I piętro) i nr 72 (II piętro) w budynku Sądu Rejonowego w Węgrowie przy ul. Przemysłowej 20.
- 2) Ze względu na montaż w pomieszczeniach biurowych oferowane urządzenia powinny spełniać warunek dotyczący poziomu ciśnienia akustycznego dla jednostek wewnętrznych tj.:
  - ciśnienie akustyczne na najniższym biegu (chłodzenie)  $\leq 22$ [dB]
  - ciśnienie akustyczne na najwyższym biegu (chłodzenie)  $\leq 40$ [dB]
- 3) Dostarczone urządzenia mają pochodzić od jednego producenta.
- 4) Jednostki wewnętrzne mają być naścienne, wyposażone w piloty bezprzewodowe.
- 5) Urządzenia muszą być fabrycznie nowe wyprodukowane w latach 2022 - 2023.
- 6) Urządzenia i instalacje muszą posiadać aktualne certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności.
- 7) Urządzenia muszą być napełnione ekologicznym czynnikiem chłodniczym R 32.
- 8) Każde z urządzeń powinno posiadać jednostkę zewnętrzną, która musi być zamontowana na dachu budynku.
- 9) Miejsce montażu jednostki zewnętrznej musi być uzgodnione z Zamawiającym i wybrane w sposób niezakłócający pracę osób wykonujących czynności w pomieszczeniach biurowych.
- 10) Instalacje do jednostek wewnętrznych powinny być prowadzone nad sufitami podwieszanymi (tam, gdzie jest to możliwe) lub w listwach montażowych.

- 11) Wykonawca zobowiązany jest zwrócić szczególną uwagę na nienaruszenie istniejących sieci i instalacji w budynku, a przejścia i przebicia przez przegrody budowlane winny być wykonywane z należytą ostrożnością, wyłącznie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia elementów instalacji.
- 12) Naprawa przejść winna być wykonana z zastosowaniem materiałów uszczelniających oraz zapobiegających powstaniu korozji rur i przewodów.
- 13) W przypadku uszkodzeń elementów i wyposażenia budynku Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia ich stanu pierwotnego, łącznie z wykonaniem prac malarskich w zakresie wynikającym z powstałych uszkodzeń.
- 14) Instalacja odprowadzenia skroplin powinna być wykonana do poziomego terenu (rury PCV w systemie klejonym). Wykonawca zamontuje na instalacji pompki skroplin.
- 15) Instalacja chłodnicza powinna być wykonana z rur miedzianych dedykowanych instalacjom chłodniczym.
- 16) Wszystkie montowane urządzenia powinny posiadać minimum 36 miesięcy gwarancji producenta.

#### **IV. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:**

- 1) Dostawę urządzeń wraz z rozładunkiem, wniesieniem do miejsca docelowego i montażem kompletu urządzeń, wskazanych w wykazie pomieszczeń, w budynku Sądu Rejonowego w Węgrowie.
- 2) Wykonanie instalacji chłodniczej z połączeniem jednostek wewnętrznych z zewnętrznymi.
- 3) Wykonanie instalacji elektrycznej z uwzględnieniem doprowadzenia WLZ z agregatu do rozdzielni głównej budynku, doprowadzenia WLZ do rozdzielni piętrowych, modernizacje rozdzielnic, wykonanie ochrony przeciwporażeniowej, wykonanie pomiarów powykonawczych instalacji (izolacji przewodów, ochrony przeciwporażeniowej).
- 4) Wykonanie instalacji odprowadzania skroplin.
- 5) Wykonanie przejść kabli i przewodów elektrycznych oraz przewodów instalacji chłodniczej przez ściany/stropy budynków.
- 6) Uruchomienie i wykonanie próby funkcjonalnej, próby ciśnieniowej dla czynnika chłodniczego oraz próby szczelności instalacji odprowadzenia skroplin.
- 7) Wykonanie wszelkich niezbędnych prac budowlanych po zakończeniu prac montażowych klimatyzacji i doprowadzenie budynku i pomieszczeń do ich stanu pierwotnego sprzed montażu (szpachlowanie, gładzenie, malowanie miejsc po wprowadzeniu instalacji, odtworzenie ewentualnie uszkodzonego pokrycia dachowego).
- 8) Regulację urządzeń klimatyzatorów przed przekazaniem Zamawiającemu oraz przekazanie Zamawiającemu sprawnej instalacji.
- 9) Przeszkolenie użytkowników wskazanych przez Użytkownika z obsługi zainstalowanych urządzeń.
- 10) Przekazanie dokumentacji powykonawczej (dostarczenie dokumentacji urządzeń klimatyzacji w tym instrukcji obsługi urządzeń, warunków gwarancji, deklaracji zgodności, poświadczeń, atestów) w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym.

- 11) Wszystkie roboty związane z przedmiotem zamówienia powinny być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i przepisami BHP i ppoż. a także zaleceniami producentów urządzeń, DTR, normami technicznymi i aktualnym poziomem wiedzy technicznej.
- 12) Zamawiający wymaga przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych raz w roku, przed sezonem letnim, najpóźniej do dnia 31 maja każdego roku. Wykonywanie przeglądów gwarancyjnych ma zapewnić zachowanie uprawnień z tytułu udzielonych gwarancji. Z przeglądu gwarancyjnego strony sporządzą Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w którym zostaną opisane wszelkie wady (w tym usterki) oraz w przypadku wad kwalifikujących się do usunięcia – termin na ich usunięcie. Nieobecność Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym nie wywołuje żadnych ujemnych skutków dla Zamawiającego, w szczególności nie pozbawia Zamawiającego prawa wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad.

#### **V. Obowiązki Wykonawcy:**

- 1) Utrzymanie porządku w czasie realizacji robót.
- 2) Zagospodarowania we własnym zakresie powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 3) Zapewnienie sprzętu pozwalającego na realizację robót (np. podnośnik).
- 4) Z uwagi na charakter obiektu wszelkie prace głośne mogą być wykonywane po godzinach pracy jednostki.
- 5) Najpóźniej w ciągu trzech dni od dnia zakończenia robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu oryginał protokołu zawierający wykaz zainstalowanych urządzeń wraz z potwierdzeniem ich prawidłowego uruchomienia, wyniki pomiarów powykonawczych a także zalecenia dotyczące dalszej eksploatacji urządzeń.

#### **VI. Termin realizacji robót:**

Termin realizacji – **do dnia 22 grudnia 2023 r.**

#### **VII. Uwagi:**

W celu sporządzenia rzetelnej oferty **wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty, po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy.**

**Zatwierdził:**

**Kierownik Zamawiającego**

Joanna Żółkowska  
p.o. Dyrektor Sądu Rejonowego  
w Węgrowie