

Załącznik nr 2 do Zaproszenia
Nr postępowania: Adm.262.1.2024

U M O W A Nr /2024
(WZÓR)

zawarta w dniu 2024 roku w Węgrowie pomiędzy:
Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Węgrowie, ul. Przemysłowa 20, 07-100 Węgrów, NIP: 824-10-20-037
reprezentowanym przez
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym/ą przez
zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowę niniejszą strony zawierają w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej zamówienia nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych prowadzone na podstawie art. 2 pkt. 1 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Sądzie Rejonowym w Węgrowie oznaczonego numerem **Adm.262.1.2024** oraz wyboru oferty Wykonawcy, o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania konserwację i utrzymywanie pogotowia dźwigowego dla urządzeń dźwigowych – zainstalowanych w obiekcie Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Węgrowie przy ul. Przemysłowej 20, 07-100 Węgrów.
2. Zakres prac konserwacyjnych powinien spełniać wymogi określone przez Urząd Dozoru Technicznego oraz określone w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Zaproszeniu do złożenia oferty.

§ 2
Zobowiązania stron

1. Do zadań Wykonawcy należeć będzie bieżąca konserwacja, naprawy i utrzymanie pogotowia dźwigowego dla zainstalowanych w budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Węgrowie przy ul. Przemysłowej 20 - urządzeń dźwigowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia konserwacji zgodnie z zakresami przeglądów konserwacyjnych, instrukcją konserwacji, normami PN/EN 81 z późn zm., ustawy z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1622 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2176).

3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania dźwigów w stałej sprawności technicznej, z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych.
4. Sprawdzenie ww. urządzeń pod kątem bezpieczeństwa użytkowania przez dokonywanie okresowych przeglądów zgodnie z instrukcją producenta i dokumentacją techniczno – ruchową.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądów raz w miesiącu.
6. Konserwacja prowadzona będzie przez personel Wykonawcy i pod jego nadzorem.
7. Do zadań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy:
 - a) prowadzenie konserwacji dźwigów zgodnie z przepisami z zakresu dozoru technicznego, polskimi normami oraz instrukcją producenta dźwigów;
 - b) utrzymanie pogotowia dźwigowego dla urządzeń dźwigowych;
 - c) naprawy lub wymiany elementów, części zespołów i materiałów, których uszkodzenie lub zniszczenie nastąpiło w wyniku nieprawidłowej eksploatacji, dewastacji, kradzieży itp. (rozliczenie na podstawie odrębnego zlecenia);
 - d) wykonywanie okresowych pomiarów ochronnych każdego z urządzeń dźwigowych. Koszty pomiarów wliczone będą w miesięczne wynagrodzenie;
 - e) ustalenie resursu dla eksploatowanych przez Zamawiającego urządzeń przed przeglądem UDT zgodnie z obowiązującymi przepisami i zapisami w instrukcji obsługi urządzenia, a następnie kontrola stopnia wykorzystania resursu. Koszty ustalenia resursu wliczone będą w miesięczne wynagrodzenie.
8. Wykonawca będzie dysponował pogotowiem dźwigowym działającym w godz. od 8.00 do 18.00 w poniedziałki oraz w godz. od 8.00 do 16.00 w pozostałe dni tygodnia.
9. W przypadku wystąpienia sytuacji związanej z koniecznością uwolnienia osoby (osób) Wykonawca ma obowiązek po otrzymaniu zgłoszenia przybycia do dźwigu **w ciągu jednej godziny** od zgłoszenia w celu usunięcia awarii. W pozostałych przypadkach czas ten nie może przekroczyć 3 godzin od zgłoszenia awarii.
10. W razie konieczności wymiany uszkodzonych podzespołów Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie o kosztach obejmujących wymianę lub naprawę podzespołów i terminie naprawy (nie dłuższym niż 7 dni). Uzgodnienia dotyczące wymiany lub naprawy zawierane będą na piśmie i wymagają odrębnego zlecenia.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpłatnie wszystkich części zamiennych, których koszt netto nie jest większy niż 5% miesięcznego wynagrodzenia netto za konserwację.
12. Wykonawca zapewni bezpłatny serwis gwarancyjny dla zainstalowanych części oraz bezpłatny przyjazd serwisanta w celu usunięcia awarii.
13. W ramach konserwacji Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania okresowych (rocznych) pomiarów ochronnych każdego z dźwigów. Koszt pomiarów wliczony jest w miesięczne wynagrodzenie brutto.
14. Miesięczne wynagrodzenie brutto Wykonawcy obejmować będzie także koszt przyjazdów do urządzenia, niezależnie od ich ilości.
15. Wykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia UDT do świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia, które jest zobowiązany dostarczyć z chwilą podpisania umowy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, przed przystąpieniem do prac, wykaz pracowników realizujących zlecenie, zawierający co najmniej imię i nazwisko oraz kserokopie niezbędnych uprawnień do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji urządzeń dźwigowych.
16. Prace konserwacyjne wykonywane będą w dni robocze lub po uzgodnieniu ze Zleceniodawcą w dni wolne od pracy.

17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swoich pracowników lub upoważnionych przedstawicieli w zakresie przepisów BHP i Ppoż.
18. W przypadku wystąpienia zakłóceń w pracy urządzenia Zamawiający zobowiązany jest natychmiast unieruchomić urządzenie i powiadomić o zakłóceniach Wykonawcę. W stanie zagrożenia Zamawiający obowiązany jest dodatkowo niezwłocznie zabezpieczyć we właściwy sposób zagrożone miejsce. W przypadku gdy zachodzi potrzeba uwolnienia osób z kabiny, osoba upoważniona przez Użytkownika może, po uprzednim wyłączeniu napięcia, ręcznie sprowadzić kabinę na najbliższy przystanek.
19. Zamawiający odpowiada za prawidłowy i bezpieczny dostęp do pomieszczeń, w których znajduje się urządzenie.
20. Zamawiający obowiązany jest zapewnić upoważnionym pracownikom Wykonawcy swobodny dostęp do urządzenia, udzielać wszelkich potrzebnych informacji dotyczących urządzenia, a także zapewnić wgląd do stosownej dokumentacji.
21. Zamawiający obowiązany jest do przestrzegania, by maszynownia dźwigu była zamknięta na klucz.
22. Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę o wszelkich zmianach w korzystaniu z urządzenia i budynku, jeśli zmiany te wpływają na zmianę obciążenia urządzenia.

§ 3

Termin realizacji

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 01 lutego 2024 roku do dnia 31 stycznia 2025 roku.**

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie usługi konserwacji urządzeń dźwigowych oraz utrzymania pogotowia dźwigowego zainstalowanych w budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Węgrowie przy ul. Przemysłowej 20, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy **wynagrodzenie miesięczne w kwocie zł brutto (słownie: złotych).**
2. Całkowita wartość umowy wynosi zł brutto (słownie: złotych).
3. Wykonawca gwarantuje stałość ceny ofertowej, przez cały okres trwania umowy.

§ 5

Płatność

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonanych usług będzie następowało w cyklach miesięcznych w wysokości określonej w § 4 ust. 1 w oparciu o fakturę Wykonawcy, potwierdzającą zrealizowanie przez Wykonawcę zlecenia zgodnie z umową.
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, wystawionej po zakończeniu miesiąca wykonywanej usługi (faktura winna być wystawiona nie później niż do dnia 5-go następnego miesiąca).
3. Fakturę należy wystawiać na: Sąd Rejonowy w Węgrowie, ul. Przemysłowa 20, 07-100 Węgrów, NIP: 824-10-20-037.
4. Zapłata należności będzie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane w treści faktury.

5. Za termin płatności przyjmuje się datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Wykonawcy kwotą wynagrodzenia.
6. Zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.) w zw. z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.).

§ 6

Serwis

Zgłoszenia awarii będą przyjmowane:

- całodobowo na adres e-mail:
- telefonicznie pod numerem: - w poniedziałki w godz. 8.00-18.00, zaś w pozostałe dni tygodnia w godz. 8.00-16.00.

§ 7

Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy z w/w powodów w terminie 5 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca utracił wymagane uprawnienia potrzebne do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu Umowy,
 - 2) Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy (brak reakcji w odpowiednim czasie na awarię, alarmy, częste przestoje urządzeń dźwigowych),
 - 3) Wykonawca nie przystąpił do realizacji prac, przerwał lub zaniechał ich realizację gdy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje to dotrzymania umownego terminu wykonania zamówienia,
 - 4) Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z niniejszą umową oraz nie reaguje na dwukrotne pisemne zastrzeżenia Zamawiającego, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania danych usług w wyznaczonym terminie,
 - 5) Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień,
 - 6) Wykonawca z własnej winy naraził Zamawiającego na szkodę,
 - 7) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż., pomimo dwukrotnych pisemnych uwag i wniosków Zamawiającego,
 - 8) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy lub opóźnienie w usunięciu uchybień wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo niezwłocznie odstąpić od zawartej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Nie dotyczy to sytuacji, gdy opóźnienie powstało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

4. W sytuacji opisanej w ust. 1 - 3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Każda ze Stron ma prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nastąpiło wypowiedzenie.
6. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy także w okresie gwarancji i rękojmi, w tym w szczególności nie wykonania w wyznaczonym terminie serwisu, konserwacji, resursu, naprawy Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień niewykonania lub nienależytego wykonania umowy;
 - b) odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10%** niezrealizowanej do dnia odstąpienia lub rozwiązania wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 2
2. Maksymalna wysokość kar umownych, którymi zostanie obciążony Wykonawca na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć **20%** wartości umowy określonej w § 4 ust. 2.
3. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. W przypadku gdy szkoda wyrządzona przez Wykonawcę przekroczy wysokość zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.).
2. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
4. Ewentualne spory mogące wynikać z związku z umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu Wykonawcy.

7. Przedstawicielem z ramienia Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest**tel.**, **e-mail.**
8. Przedstawicielem z ramienia Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest **Pani Sylwia Lewandowska tel. 25 792 23 77, e-mail: zamowienia@wegrow.sr.gov.pl.**
9. Załącznikiem, który stanowi integralną część niniejszej umowy jest: Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy Wykonawcy.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron*/ Umowę sporządzono i podpisano elektronicznie*.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Zatwierdzam wzór umowy:
Kierownik Zamawiającego
Joanna Żółkowska
p.o. Dyrektor Sądu Rejonowego
w Węgrowie