

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**1. Przedmiotem zamówienia jest usługa remontu ogrodzenia posesji Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Węgrowie.**

**2. Wymagania ogólne:**

- 1) Wykonawca zrealizuje prace z dołożeniem należytej staranności, przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi, materiałów, których koszt wliczony jest w cenę usługi. Wszystkie użyte materiały powinny być dobrej jakości.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odbioru jakościowego udokumentowanych odpowiednimi atestami materiałów przeznaczonych do wykonania przedmiotu umowy.
- 3) Zastosowane środki (rodzaj oraz sposób użycia) nie mogą naruszać obowiązujących norm i muszą posiadać aktualne atesty lub certyfikaty dopuszczające je do stosowania na rynku polskim.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do terminowego i rzetelnego wykonania powierzonych prac.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i p.poż.

**3. Zakres prac do wykonania:**

- 1) Demontaż dwóch metalowych przęseł ogrodzenia mocowanych do słupków wykonanych z cegły klinkierowej i ich zabezpieczenie w celu ponownego późniejszego montażu.
- 2) Rozebranie czapki betonowej, słupka klinkierowego narożnego oraz dwóch przyległych podmurówek z cegły klinkierowej.
- 3) Rozebranie fundamentu na długości zdemontowanej cegły klinkierowej.
- 4) Przygotowanie podłoża m.in. poprzez usunięcie korzeni pozostałych po wycięciu drzewa.
- 5) Wylanie ławy fundamentowej pod nowo budowany słupek klinkierowy narożny oraz przyległe dwie podmurówki z nadbudowaną cegłą klinkierową zgodnie z obowiązującą sztuką murarską.
- 6) Wykonanie na fundamencie izolacji gwarantującej ochronę przed wilgocią pochodzącą z gruntu.
- 7) Wykonanie prac wymurowania słupka klinkierowego narożnego oraz przyległych dwóch podmurówek pod przęsła metalowe.
- 8) Wypełnienie szczeliny dylatacyjnej masą elastyczną (specjalną fugą do klinkieru).
- 9) Cegła klinkierowa musi być użyta jak w pozostałej części ogrodzenia, murowana na spoinę wklęsłą.
- 10) Wykonanie czapki betonowej ze spadkiem obustronnym.
- 11) Ponowne zamontowanie dwóch przęseł metalowych.

#### **4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

- 1) wykonanie robót zgodnie z Zaproszeniem do złożenia oferty i jego zmianami w trakcie obowiązywania Umowy, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, postanowieniami Umowy;
- 2) wykonanie przedmiotu Umowy z własnych i nieobciążonych prawami osób trzecich wyrobów/materiałów/urządzeń odpowiadających:
  - a. obowiązującym normom techniczno-budowlanym;
  - b. wymaganiom określonym w niniejszym postępowaniu;
  - c. wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 3) uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zastosowanie danego materiału, wyrobu lub urządzenia w przypadku zastosowania rozwiązania zamiennego;
- 4) rozpoczęcie robót po podpisaniu protokołu przekazania, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy;
- 5) zorganizowanie zaplecza socjalno – technicznego;
- 6) ponoszenie kosztów składowania, wywozu i ewentualnej utylizacji materiałów rozbiórkowych;
- 7) pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych Umową;
- 8) wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy;
- 9) realizacja planu zagospodarowania budowy, w tym utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz bieżące usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- 10) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;
- 11) wykonywanie niezbędnych pomiarów i badań, w tym na żądanie Zamawiającego w przypadku uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego co do materiałów, technologii lub jakości wykonywanych przez Wykonawcę robót;
- 12) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom Zamawiającego lub osobom wskazanym przez Zamawiającego oraz udzielanie tym osobom żądanych przez nie informacji;
- 13) po zakończeniu robót - uporządkowanie pomieszczeń i przekazanie Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu Umowy;
- 14) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
- 15) branie udziału w odbiorach oraz w przeglądach gwarancyjnych. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonywanie wszelkich czynności związanych z serwisowaniem, naprawami i przeglądami gwarancyjnymi w okresie trwania gwarancji. Koszty związane z wykonaniem powyższych czynności ponosi Wykonawca;
- 16) przekazanie Zamawiającemu:
  - a. gwarancji producentów na wbudowane materiały i wyposażenie, których okres gwarancji jest dłuższy niż gwarancja Wykonawcy;

- b. do akceptacji Zamawiającego specyfikacje materiałów, w terminie minimum 7 dni przed wbudowaniem;
  - c. atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
- 17) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń czy nasadzeń roślinności - na koszt Wykonawcy.

**5. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren posesji Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Węgrowie po podpisaniu Protokołu przekazania;
- 2) zapłaty Wykonawcy ryczałtowego wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie;
- 3) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego związanych z realizacją umowy, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane;
- 4) udział przedstawiciela Zamawiającego w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, bądź w przypadku rozwiązania umowy;
- 5) wskazanie i udostępnienie punktów poboru energii elektrycznej i wody;
- 6) dokonywanie odbiorów robót zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

**6. Fotografie zakresu prac do wykonania:**





**UWAGA:**

**Wykonawca przed przygotowaniem oferty zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji do należytego wywiązania się z wykonania przedmiotu zamówienia.**

**Zatwierdzam Szczegółowy opis  
przedmiotu zamówienia:**

***Kierownik Zamawiającego***  
p.o. Dyrektor  
Sądu Rejonowego w Węgrowie  
Joanna Żółkowska