

U M O W A Nr Adm.262.3.2026
(WZÓR)

zawarta w dniu 2026 roku w Węgrowie pomiędzy:
Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Węgrowie, ul. Przemysłowa 20, 07-100 Węgrów, NIP: 824-10-20-037
reprezentowanym przez
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym/ą przez
zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowę niniejszą strony zawierają w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej zamówienia nieprzekraczającej kwoty 170 000 złotych prowadzone na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Sądzie Rejonowym w Węgrowie oznaczonego numerem **Adm.262.3.2026** oraz wyboru oferty Wykonawcy, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - 1) usługę monitorowania systemu sygnalizacji pożaru znajdującego się w budynku Sądu i Prokuratury Rejonowej w Węgrowie, ul. Przemysłowa 20, 07-100 Węgrów wraz z jego konserwacją;
 - 2) usługę polegającą na konserwacji, przeglądzie, usuwaniu awarii oraz naprawy systemu alarmowego SSWiN - w części należącej wyłącznie do Sądu Rejonowego w Węgrowie.
2. Zakres prac konserwacyjnych powinien spełniać wymogi określone przez Urząd Dozoru Technicznego oraz określone w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Zaproszeniu do złożenia oferty.

§ 2

Zobowiązania stron

1. **Wykonawca zobowiązuje się do monitoringu systemu sygnalizacji pożaru Sądu Rejonowego w Węgrowie oraz Prokuratury Rejonowej w Węgrowie wraz z konserwacją systemu.**

Monitoring pożarniczy:

1. Podłączenie przez Wykonawcę własnego urządzenia transmisji alarmów do systemu sygnalizacji pożaru, będącego własnością Zamawiającego, znajdującego się w obiekcie Sądu Rejonowego w Węgrowie, ul. Przemysłowa 20, 07-100 Węgrów.
2. Monitorowanie systemu sygnalizacji pożaru (usługa monitorowania, tworzenie baz

- danych i ich aktualizacja, szkolenia obsługi, serwis i konserwacja części nadawczej, prace rozwojowe).
3. Monitorowanie polegać będzie na przekazaniu z Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP):
 - do Centrum Odbiorczego Alarmów Pożarowych (COAP), zlokalizowanego w Komendzie Powiatowej PSP w Węgrowie alarmu pożarowego II stopnia;
 - do Centrum Monitorowania Operatora Systemu (CMOS) zlokalizowanego w siedzibie Wykonawcy następujących sygnałów:
 - 1) alarm pożarowy 1 stopnia;
 - 2) alarm pożarowy 2 stopnia;
 - 3) sygnał o uszkodzeniu systemu (awaria zasilania, akumulatora, inne awarie).
 4. Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania sygnałów przez cały czas trwania umowy, również w dni świąteczne i wolne od pracy, przez całą dobę.
 5. Zamawiający zobowiązuje się do utrzymania lokalnego systemu transmisji pożaru przez cały czas trwania umowy, w stanie przydatności do monitorowania, w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych, a także zawiadamiania Wykonawcy o ważnych wydarzeniach, dotyczących stanu systemu i innych okolicznościach mogących mieć znaczenie dla usługi monitorowania. W przypadku braku możliwości monitorowania lokalnego systemu alarmowego Wykonawca powiadamia Zamawiającego o zaistniałych uszkodzeniach linii przekazu sygnału alarmowego.
 6. W razie czasowego uszkodzenia linii przekazu sygnału alarmowego wykonanie umowy ulega zawieszeniu na czas trwania przeszkody. W tym czasie Zamawiający i Wykonawca są zwolnieni ze swoich zobowiązań.
 7. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o zaistniałym uszkodzeniu systemu.
 8. Powiadomienia realizowane są w formie osobistej, telefonicznej i wymaga pisemnego potwierdzenia.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych usterek w działaniu urządzeń w ciągu 24h od chwili wykrycia, a Zamawiający ma obowiązek umożliwienia Wykonawcy dostępu do urządzenia.
 10. Pogwarancyjna naprawa urządzeń pozostaje w gestii Zamawiającego.

Konserwacja Systemu Sygnalizacji Pożaru:

Utrzymanie w sprawności eksploatacyjnej należy wykonywanie wszystkich czynności konserwacyjnych wynikających z instrukcji obsługi urządzeń wchodzących w skład systemu, w szczególności przeprowadzenie 4 razy w trakcie trwania umowy przeglądu i ogólnego sprawdzenia instalacji oraz wykonanie następujących zabiegów konserwacyjnych i kontrolnych:

- a) przegląd i ogólne sprawdzenie stanu instalacji (w tym czyszczenie i odkurzanie urządzeń),
- b) sprawdzenie działania centrali, jej stanu technicznego,
- c) sprawdzenie i regulacja przycisków i sygnalizatorów,
- d) sprawdzenie poprawności działania czujek za pomocą imitatora dymu lub temperatury itp.,
- e) sprawdzenie historii alarmów centrali,
- f) sprawdzenie stanu akumulatorów i poprawności ich ładowania,
- g) przeprowadzenie próbnych alarmów,
- h) sprawdzenie urządzeń powiadamiania o alarmie oraz monitoringu do PSP,
- i) sprawdzenie działania systemu oddymiania klatek schodowych,
- j) przeprowadzenie, na żądanie Zamawiającego, grupowych szkoleń personelu

- obsługującego i osób dozoru,
- k) kontrola znajomości postępowania w przypadku alarmu przez osoby dozoru Zamawiającego i niezbędny instruktaż,

w poniżej określonych terminach:

- I przegląd - w terminie do dnia 31 maja 2026 roku;
II przegląd - w terminie do dnia 31 sierpnia 2026 roku;
III przegląd - w terminie do dnia 30 listopada 2026 roku;
IV przegląd - w terminie do dnia 28 lutego 2027 roku.

II. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi polegającej na konserwacji, przeglądzie, usuwaniu awarii oraz naprawy systemu alarmowego SSWiN - w części należącej wyłącznie do Sądu Rejonowego w Węgrowie.

- 1) Konserwacja, utrzymanie w stanie sprawności eksploatacyjnej oraz dokonywanie przeglądów prewencyjnych systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) zmierzające do zapewnienia możliwie bezawaryjnej eksploatacji oraz uzyskania optymalnych warunków pracy urządzeń i instalacji, jak również spełnienia wszelkich wymogów podyktowanych przepisami prawa, obowiązujących w poszczególnych branżach oraz zaleceń producentów urządzeń, DTR i warunków gwarancji.
- 2) Współpraca (wsparcie techniczne) z Zamawiającym w zakresie oceny stanu oraz kwalifikowania instalacji, urządzeń oraz maszyn do ewentualnego remontu, ustalanie zakresu tychże remontów, zgłaszanie potrzeb związanych z uzupełnieniem, przebudową lub rozbudową instalacji, prowadzenia właściwej gospodarki energetycznej i materiałowej, jak również wnioskowaniem o zastąpienie elementów i rozwiązań przestarzałych.
- 3) Wykonywanie wszystkich okresowych czynności konserwacyjnych przewidywanych w dokumentacji techniczno-ruchowej producenta urządzeń, instalacji i systemów oraz w jego zaleceniach i wytycznych, a także warunkach gwarancji, dokumentacji projektowej, określonych przepisami obowiązującego prawa oraz wytycznymi branżowymi, jak również zasadami dobrej praktyki eksploatacyjnej.
- 4) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w trakcie trwania umowy wykonał 4 obowiązkowe przeglądy ww. systemów bezpieczeństwa w określonych poniżej terminach:
I przegląd - w terminie do dnia 31 maja 2026 roku;
II przegląd - w terminie do dnia 31 sierpnia 2026 roku;
III przegląd - w terminie do dnia 30 listopada 2026 roku;
IV przegląd - w terminie do dnia 28 lutego 2027 roku.
- 5) Do obowiązków Wykonawcy w zakresie konserwacji oraz utrzymania w sprawności eksploatacyjnej należy wykonywanie wszystkich czynności konserwacyjnych wynikających z instrukcji obsługi urządzeń wchodzących w skład systemu, w szczególności przeprowadzenie 4 razy w trakcie trwania umowy przeglądu i ogólnego sprawdzenia instalacji oraz wykonanie następujących zabiegów konserwacyjnych i kontrolnych:
 - a) przegląd i ogólne sprawdzenie stanu instalacji,
 - b) czyszczenie elementów systemu,
 - c) sprawdzenie czujników alarmowych i przycisków napadowych,
 - d) sprawdzenie zadziałania sygnalizatorów,
 - e) sprawdzenie i programowanie linii dozorowych,

- f) sprawdzenie stanu zasilania podstawowego i awaryjnego,
 - g) testowanie całego systemu łącznie z przeprowadzeniem próbnego alarmu.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do reakcji, we wszystkie dni tygodnia w czasie nie dłuższym niż 12 godzin, na zgłaszane telefonicznie przez Zamawiającego uwagi dotyczące nieprawidłowości w działaniu systemu, występowanie awarii i uszkodzeń systemów lub ich części, przy czym przez reagowanie rozumie się podjęcie czynności zmierzających do usunięcia usterek wraz z dokonaniem analizy nieprawidłowości działania systemu.
 - 7) W przypadku, kiedy rozległość awarii i znaczna pracochłonność niezbędna do jej usunięcia, uniemożliwia doprowadzenie systemów do normalnego stanu pracy, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o powstałej sytuacji z określeniem czasu usunięcia awarii i odnotowaniem rzeczywistego czasu wyłączenia systemu.
 - 8) Wykonywanie czynności wykraczających poza zakres konserwacji tzw. naprawy (np. uszkodzona czujka, centrala, sygnalizator itp.) na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego, po uprzednim otrzymaniu od Wykonawcy i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kalkulacji naprawy.
 - 9) Wprowadzenie najkorzystniejszego z dostępnych trybów awaryjnego funkcjonowania systemu w okresie pozyskania i wymiany uszkodzonych elementów, np. jeżeli to możliwe ze względów technicznych zapewnienie na okres naprawy własnych zastępczych urządzeń technicznych.
 - 10) Przekazanie Zamawiającemu kart gwarancyjnych wydanych przez producentów wymienionych elementów systemu lub w przypadku ich braku udzielenie gwarancji na wykonaną usługę naprawy (na okres min. 1 roku) poprzez przekazanie stosownego dokumentu.
 - 11) Prowadzenie dokumentacji wykonanych czynności, dokonywanie wpisów w dzienniku o przeprowadzonych konserwacjach.
 - 12) Uaktualnianie i nanoszenie zmian w projektach technicznych konserwowanej instalacji, jeżeli wykonane czynności takie zmiany spowodują.
 - 13) Przeprowadzanie, na żądanie Zamawiającego, grupowych szkoleń personelu obsługującego i pracowników ochrony oraz okresowy instruktaż pracowników ochrony w zakresie obsługi urządzeń i postępowania w przypadku alarmu.
 - 14) Wykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia.
 - 15) Wynagrodzenie należne Wykonawcy obejmuje także koszt przyjazdów do lokalizacji Zamawiającego.
 - 16) W ramach konserwacji Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania okresowych pomiarów ochronnych. Koszt pomiarów wliczony jest w wynagrodzenie Wykonawcy.
 - 17) W razie konieczności wymiany uszkodzonych części Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie o kosztach obejmujących wymianę lub naprawę i terminie naprawy (nie dłuższym niż 7 dni). Uzgodnienia dotyczące wymiany lub naprawy zawierane będą na piśmie i wymagają odrębnego zlecenia.
 - 18) Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
 - 19) Wykonawca oświadcza, iż prace konserwacyjne wykonywane będą w dni robocze lub po uzgodnieniu z Zamawiającym w dni wolne od pracy.
 - 20) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z naruszenia postanowień umowy, niedbalstwa lub opieszałej jej realizacji przez Wykonawcę lub upoważnionych przedstawicieli.

- 21) Za szkody powstałe z winy Wykonawcy odpowiada w pełnym zakresie Wykonawca;
- 22) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swoich pracowników lub upoważnionych przedstawicieli w zakresie przepisów BHP i p.poż.
- 23) Zamawiający obowiązany jest zapewnić upoważnionym pracownikom Wykonawcy swobodny dostęp do pomieszczeń, udzielać wszelkich potrzebnych informacji dotyczących urządzenia, a także zapewnić wgląd do stosownej dokumentacji.
- 24) Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych, które mogą wpływać na wystawianie faktur, ich księgowanie i rozliczanie dla celów podatkowych, takich jak nazwa firmy, adres, numer konta, numer NIP itp.

§ 3

Termin realizacji

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 01 marca 2026 roku do dnia 28 lutego 2027 roku.**

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają cenę miesięcznej usługi monitorowania systemów sygnalizacji pożaru dla Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Węgrowie na kwotę **zł brutto (słownie: złotych)**, w oparciu o ofertę Wykonawcy.
2. Strony zgodnie ustalają cenę jednego przeglądu i konserwacji:
 - systemu sygnalizacji pożaru dla Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Węgrowie;
 - systemu sygnalizacji włamania i napadu wyłącznie dla Sądu Rejonowego w Węgrowie;na kwotę **zł brutto (słownie: złotych)**, w oparciu o ofertę Wykonawcy.
3. Łączna wartość za realizację całego przedmiotu zamówienia wynosi **zł brutto (słownie: złotych)**, w oparciu o Formularz Ofertowy Wykonawcy stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy usługa monitorowania będzie świadczona przez niepełny miesiąc, wynagrodzenie miesięczne brutto będzie podzielone przez ilość dni kalendarzowych w danym miesiącu i pomnożone przez faktyczną liczbę dni wykonywania usługi.
5. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, wystawionej po miesiącu wykonaniu usługi (faktura winna być wystawiona nie później niż do dnia 5-go następnego miesiąca).
6. Fakturę należy wystawiać na: Sąd Rejonowy w Węgrowie, ul. Przemysłowa 20, 07-100 Węgrów, NIP: 824-10-20-037.
7. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 będzie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane w treści faktury.
8. Za termin płatności przyjmuje się datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Wykonawcy kwotą wynagrodzenia.
9. Zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz.775) w zw. z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-

prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.). Strony zgodnie oświadczają, że w związku z wejściem w życie zmian do ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U.2025.775 t.j.), wprowadzających obowiązek wystawiania przez Wykonawcę faktur wyłącznie przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”), faktury za wykonane usługi będą, co do zasady, wystawiane w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem KSeF i będą posiadać numer identyfikujący nadany w tym systemie.

§ 5

Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) zgodnego porozumienia stron,
 - b) utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy,
 - c) stwierdzenia zaprzestania przez Wykonawcę realizacji usługi będącej przedmiotem umowy.
3. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia.
4. Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 lub 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w realizacji umowy, nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 lub 2 Umowy;
 - b) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 Umowy;
2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku, gdy szkoda wyrządzona przez Wykonawcę przekroczy wysokość zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 ze zm.).
2. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
4. Ewentualne spory mogące wynikać w związku z umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu Wykonawcy.
7. Przedstawicielem z ramienia Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest tel.
8. Przedstawicielem z ramienia Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest **Pani Magda Styś, tel. 25 792 23 77, e-mail: zamowienia@wegrow.sr.gov.pl.**
9. Załącznikiem, który stanowi integralną część niniejszej umowy jest:
Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy Wykonawcy.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron*/ Umowę sporządzono i podpisano elektronicznie*.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Zatwierdzam wzór umowy:

Kierownik Zamawiającego
Dyrektor
Sądu Rejonowego w Węgrowie
Joanna Żółkowska

/podpisano elektronicznie/